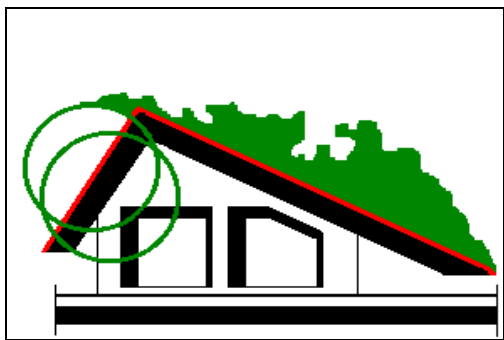


**Jednostka projektowa:**

Usługi Projektowe
>> PROJ-REM <<
Antoni Dużniak
43-520 Chybie
ul. Topolowa 7
Tel. 033 856-03-70
604 428 220

EGZEMPLARZ NR 1

OBIEKT	BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH PROJEKTU ZIELONA PRZESTRZEŃ W BRENNEJ CENRTUM
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria VIII

INWESTOR	Gmina Brenna ul. Wyzwolenia 77 43-438 Brenna
-----------------	---

ADRES BUDOWY	j.ewid.: 240304_2 Brenna obręb: 0001 Brenna działki nr 2499/4 i 2499/5 ul. Wyzwolenia
-------------------------	--

TREŚĆ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
--------------	--

PROJEKTANT	architektura/konstrukcja	
	Antoni Dużniak nr ewid. upr. 81/G/85 i 80/G/85	
CZERWIEC 2026		



Signed by /
Podpisano przez:

Andrzej Piotr Kozieł

Date / Data: 2026-
06-26 15:03

SPIS TREŚCI

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenie projektanta.....str. nr 3
2. Zaświadczenie o przynależności o I.I.B i uprawnienia projektanta str nr 4

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania.....str. nr 7
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....str. nr 7
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....str. nr 7
4. Bilans terenu.....str. nr 9
5. Zapisy zawarte w MPZT w odniesieniu do projektowanej inwestycji.....str. nr 9
6. Rejestr zabytków - informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej działki.....str. nr 9
7. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.....str. nr 9
8. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich toczona w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....str. nr 10
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę , wraz z ich parametrami technicznymi.....str. nr 10
10. Dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....str. nr 10
11. Informacja o oddziaływaniu inwestycji.....str. nr 11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | | | |
|-------|--|--------|-----------------|
| PZT-1 | Projekt zagospodarowania terenu | 1:200. | str. nr 12 |
| PZT-2 | Projekt zieleni | 1:200 | str. nr 13 |
| | Wizualizacja projektowanego zagospodarowania terenu wykonanej przez na podstawie koncepcji Kornela Nowak | | str. nr 14 |

ZAŁĄCZNIKI

- Mapa do celów projektowych str. nr 21
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania terenu str. nr 22

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

Nazwa inwestycji : BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH PROJEKTU
ZIELONA PRZESTRZEŃ W BRENNEJ CENTRUM

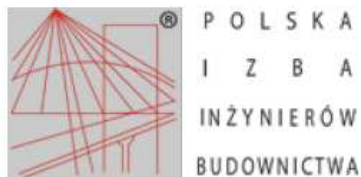
Adres budowy: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 240304_2 BRENNA
OBRĘB: 0001 BRENNA
DZIAŁKI NR 2499/4 i 2499/5
UL. WYZWOLENIA

Inwestor : GMINA BRENNA
UL. WYZWOLENIA 77
43-528 BRENNA

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor projektu:

Architektura i konstrukcja: Antoni DUŻNIAK
nr upr. 81/G/85/ (spec. arch)
nr upr. 80/G/85/ (spec. konstr.-bud.)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-LX8-M5A-S29 *

Pan Antoni Dużniak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0257/01

adres zamieszkania ul. Topolowa 7, 43-520 Chybie

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Elektroniczny podpis
numer weryfikacyjny: SLK-LX8-M5A-S29
data: 2025-12-19 10:00:00

Nr ewidencyjny 81/G/85

DECYZJA

§ 6 ust. 2 i § 7

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1, i § 18, ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra
Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 49, z dnia 7. III. 1975 r.) stwierdza się, że Obywatel

Antoni Dużniak - technik budowlany

urodzony dnia 2.09.1954 r. w Białymstoku

Posiada

przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta oraz
w specjalności architektonicznej kierownika budowy i robót

Obywatel Antoni Dużniak

jest upoważniony do

- 1/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rekreacji, wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Józef Szostak

Bieleko-Biała, dnia 1985-09-24

Nr ewidencyjny 80/G/85

DECYZJA

Na podstawie § 5 ust. 2, 57 i 66 ust. 3 i § 13, ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46, z dnia 7. III. 1975 r.) stwierdza się, że Obywatel

Antoni Dużniak - technik budowlany
urodzony dnia 2.09.1954 r. w Bielsku-Białej

Posiada

przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Antoni Dużniak

jest upoważniony do

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych oraz wodnomelioracyjnych;

2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

- a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz planów zagospodarowania działki związanych z realizacją budynków;
- b/ budowli nie będących budynkami.



Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Józef Szostak

1. Przedmiot opracowania.

Projektuje się budowę obiektów małej architektury w ramach projektu „Zielona przestrzeń w Brennej Centrum”. Inwestycja realizowana będzie na działkach nr 2499/4 i 2499/5 w miejscowości Brenna przy ul. Wyzwolenia.

Planowana inwestycja zakłada przekształcenie terenu inwestycji w atrakcyjną, funkcjonalną zieloną, ogólnodostępną przestrzeń, sprzyjającą bioróżnorodności, dostępną dla mieszkańców i turystów. Projekt zakłada stworzenie ogólnodostępnej, estetycznej przestrzeni, która odpowie na potrzeby zarówno mieszkańców, jak i gości odwiedzających Brenną, stanowiąc miejsce wypoczynku, integracji oraz aktywności na świeżym powietrzu.

Nasadzenia roślin w tym miododajnych są niezbędne do stworzenia ogólnodostępnej ekologicznej przestrzeni rekreacyjnej, która będzie służyć lokalnej społeczności oraz przyczyni się do poprawy jakości środowiska naturalnego, nasadzenia sprzyjają bioróżnorodności i poprawiają jakość powietrza. Posadzenie roślinności, które będą przyciągać owady zapylające, w tym motyle, oraz montaż hotelu dla owadów staną się narzędziami edukacyjnymi, które umożliwią mieszkańcom, uczniom ze szkół i przedszkoli i odwiedzającym obserwację owadów w naturalnym środowisku. Zostanie stworzone miejsce, które będzie schronieniem dla drobnych zwierząt, takich jak jeże, ptaki czy owady, poprzez budowę hotelu dla owadów, montaż poidelka dla ptaków i domków dla jeży oraz nasadzenia drzew i krzewów.

Projekt zakłada wytyczenie ścieżek spacerowych a także stworzenie miejsc do odpoczynku, takich jak ławki, ławostoły. Założenie trawników stworzy możliwość bezpiecznego obcowania na łonie natury. W projekcie przewidziane są tereny do odpoczynku strefa relaksu i edukacji oraz odpoczynku z ławkami, ławostołami, gdzie turyści mogliby się zatrzymać przed wejściem na szlak. Elementy te nie tylko ułatwią korzystanie z przestrzeni, ale też nadadzą jej estetyczny charakter, współgrając z otoczeniem.

Zainstalowane zostaną energooszczędne lampy solarne, które zapewnią oświetlenie po zmroku, jednocześnie minimalizując zanieczyszczenie świetlne. Przyczynią się również do poprawy bezpieczeństwa. Projekt zakłada również stworzenie przestrzeni przyjaznej rodzinom z dziećmi, które będą mogły korzystać z zielonych terenów na co dzień. Słuchanie odgłosów przyrody wpływać będzie kojąco i regenerująco na korzystające osoby, a najmłodsi będą mogli poprzez zabawę edukować się grając w grę plenerową o tematyce -np. owady.

Projekt zagospodarowania terenu użyteczności publicznej "Zielona przestrzeń w Brennej Centrum" został wykonany na podstawie koncepcji Kornela Nowaka.

Kategoria obiektu – VIII.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren przeznaczony pod inwestycję obejmuje działki ewidencyjne nr 2499/4 o powierzchni 137,0 m² oraz nr 2499/5 o powierzchni 841,0 m², położone w miejscowości Brenna. Teren znajduje się u podnóża Starego Gronia i Błatniej, stanowiąc naturalny punkt startowy dla turystów wybierających się na te szczyty. Znajduje się w dolinie, w samym centrum Brennej. Otoczony górami, graniczy z zabytkowym kościołem pw. św. Jana Chrzciciela.

Obszar objęty opracowaniem jest obecnie niezabudowany. Zagospodarowanie terenu stanowi nieużytek porośnięty roślinnością trawiastą. Dostęp do działek jest zapewniony z pieszego ciągu komunikacyjnego od strony drogi gminnej ul. Wyzwolenia poprzez istniejący chodnik przebiegający przez działkę nr 2499/4. Część działki nr 2499/5 jest zajęta przez parking należący do Gminy Brenna zlokalizowany na terenie sąsiednim od strony wschodniej. Przez działkę nr 2499/5 przebiegają sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Projekt obejmuje wykonanie :

- sonicznej tężni solankowej wraz z obejściem i ławkami wokół tężni;
- ścieżek spacerowych o nawierzchni wodoprzepuszczalnej z miejscami do wypoczynku (ławki parkowe – 10 szt.);
- zadaszone ławostoły dostosowane do korzystania dla osób na wózkach inwalidzkich- 3 szt.
- kosze na śmieci – 5 szt
- stojaka na rowery na cztery miejsca – 1 szt.
- poidelko dla ptaków – 3 szt
- hoteli dla owadów – 20 szt
- budek dla jeży – 3 szt.
- urządzenia do gry plenerowej o tematyce owady typu światowid – 2 szt
- tablice informacyjną i regulaminową dla sonicznej tężni solankowej – 1 szt.
- tablica informacyjna z informacją o projekcie - 2 szt.

- założenie trawników i przygotowanie gruntów pod nasadzenia, posadzenie drzew, krzewów, bylin w tym miododajnych,
- wykonanie ekologicznego oświetlenia solarnego,

Lokalizacja projektowanej sonicznej tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z projektem zagospodarowania terenu rys. nr PZT – 1.

3.2. Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków – nie dotyczy.

3.3. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej.

Dojście do projektowanego zagospodarowania zapewnione zostanie z drogi publicznej ul. Wyzwolenia poprzez istniejący ciąg pieszy przebiegający przez działkę 2499/4 oraz projektowane ścieżki spacerowe. Miejsca postojowe w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych zapewnione zostaną na sąsiadującym parkingu należącym do Gminy Brenna od strony wschodniej. Teren inwestycji będzie w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez ukształtowane spadki na projektowanych dojazdach.

Projektowane ścieżki spacerowe (pow. 180,00 m²)

a) dojsie wykonane z kostki betonowej z hydrofugą w wym. 18,5x18,5 cm

- kostka betonowa gr. 8 cm
- grys o fr. 2-4 mm gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 5-31 gr. 20 cm po zagęszczeniu
- podsypka z piasku gr. 10 cm
- geowłóknina

b) fugowanie szczelin drobnym grysem o fr. 8-16 mm

c) obrzeża 6x20x100cm; l= 235,0 mb

3.4. Uzbrojenie terenu.

- istn. droga gminna ul. Wyzwolenia
- istn. linia energetyczna nn;
- istn. sieć wodociągowa;
- istn. sieć kanalizacji;

Projektowane zagospodarowanie terenu nie koliduje z istniejącymi sieciami oraz urządzeniami zlokalizowanymi na terenie inwestycji.

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Ukształtowanie terenu nie zmienia stosunków spływu wód w granicy działki. Ścieżki zaprojektowano z dostosowaniem do istniejącego terenu. Teren wokół tężni należy ukształtować w sposób dopasowany do kształtu tężni i projektowanych dojazdów.

Elementy projektowanej zieleni:

1. Lipa drobnolistna greenspire około 2-3 m - 16 szt.
2. Grab kolumnowy - 17 szt.
3. Śliwa wiśniowa pissardii szczepiona w szyjce - 11 szt.
4. Brzoza brodawkowata magical globe szczepiona na pnou ok. 180 cm - 7 szt.
5. Cis pośredni "Hicksil " kolumnowy - 21 szt.
6. Cis kolumnowy Wojtek
7. Dereń biały elegantissima - 50 szt.
8. Ognik szkarłatny - 70 szt.
9. Ostrokrzew kolczasty
10. Iryga pozioma - 60 szt.
11. Tawuła szara - 80 szt.
12. Tawuła karłowa - 60 szt.

13. Pęcherzyca kalinolistna bordowa - 50 szt.
14. Pęcherzyca zielona
15. Dzika róża
16. Tawulec okrywowy
17. Trzcinnik karl foerster - 40 szt.
18. Krwawnik ogrodowy -- 45 szt.
19. Rozchodnik okazały - 40 szt.
20. Żurawka zielona - 30 szt.
21. Szałwia omszona wysoka - 90 szt.
22. Szałwia omszona - 90 szt.
23. Trawniki wzbogacone o nasiona roślin polnych - 185,0 m²
24. Rabata z gołą ziemią o pow. ok. 6,0 m²

4. Bilans terenu.

Powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycje obejmuje działki:

- działka nr 2499/5 o powierzchni 841,00 m²
- działka nr 2499/4 o powierzchni 137,00 m²

Powierzchnia inwestycyjna wynosi: **978,00 m²**

Powierzchnia projektowanych dojeżdż wynosi: 180,00 m²

Powierzchnia działki 2499/5 zajęta przez istn. parking: 130,00 m²

Powierzchnia istn. dojeżdż (dz. 2499/4): 27,00 m²

337,00 m²

Wyliczenie powierzchni biologicznie czynnej dla terenu przeznaczonego pod inwestycję:

Powierzchnia terenu zajęta pod inwestycję wynosi: 978,00 m²

Powierzchnia utwardzona: 337,00 m²

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 641,00 m²

co stanowi **~65,54 %** powierzchni terenu inwestycyjnego.

5. Zapisy MPZP w odniesieniu do projektowanej inwestycji.

Działki nr 2499/4 i 2499/5 położone w miejscowości Brenna zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostek strukturalnych Brenna Spalona i Brenna Centrum zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Brenna nr XLVII/378/22 z dnia 28.12.2022 r. znajdują się w jednostce :

- **B6KDP** – o przeznaczeniu podstawowym: tereny parkingów oraz o przeznaczeniu dopuszczającym - zieleń urządzona
- **B3KP** – tereny ciągów pieszych i placów publicznych o przeznaczeniu dopuszczającym - zieleń urządzona

Projektowana inwestycja odpowiada ustaleniom szczegółowym oraz ogólnym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostek strukturalnych Brenna Spalona i Brenna Centrum i jest z nimi zgodna.

6. Rejestr zabytków - informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej działki

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

7. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej, nie jest objęty obszarem szkód górniczych.

8. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich toczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja znajduje się:

- W granicach terenów położonych w odległości 150 m od granicy cmentarza
- W granicach terenu położonych 550 m od granicy cmentarza
- W granicach LZWO nr 348 zbiornika warstw Godula (Beskid Śląski)
W projekcie zagospodarowania terenu przewidziano rozwiązania ograniczające możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych, w szczególności poprzez prawidłowe odprowadzenie wód opadowych.
- Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Projekt zagospodarowania terenu nie przewiduje rozwiązań mogących negatywnie oddziaływać na obszar chroniony. Planowana inwestycja nie narusza zasad ochrony obowiązujących dla tego obszaru. Na terenie działki oraz działek sąsiednich nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną w ramach wskazanego obszaru.
- W granicy obszaru przestrzeni publicznej.
- Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na obszary ochrony i kształtowania środowiska kulturowego oraz naturalnego.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie będzie również powodowała nadmiernej uciążliwości powodowanej hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi ani promieniowaniem. Nie będzie powodowała niedopuszczalnego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Urobek z wykopów zostanie rozplantowany i zagospodarowany na przedmiotowej działce.

Odprowadzenie wód deszczowych poprzez rozsącenie do gruntu. Projektowana inwestycja nie wpłynie w żaden sposób negatywnie na istniejące stosunki wodne w rejonie i nie będzie powodować spływu wód deszczowych na sąsiednie działki.

Projektowana inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich, ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127 i 2269 oraz z 2022 r. poz. 1079, 1260, 1504, 1576, 1747) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 oraz z 2019 r. poz. 630, 1501, 1589, 1712, 1815, 1839). W ramach przedmiotowej inwestycji nie jest wymagany raport oddziaływania na środowisko oraz nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

- Nie przewiduje się materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu § 3 pkt. 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3.11.1992r. Dla obiektów wymaga się, aby elementy budowlane posiadały cechę nie rozprzestrzeniania ognia.
- Całość elementów małej architektury drewnianych nasączona do NRO.
- Obiekt zalicza się do grupy wysokości : N niskie
- Z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi, zapewniono odpowiednie warunki ewakuacji, umożliwiające szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem.
- Nie ma wymogu stosowania stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, nie jest wymagane wyposażenie w gaśnice.

10. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych - nie dotyczy.

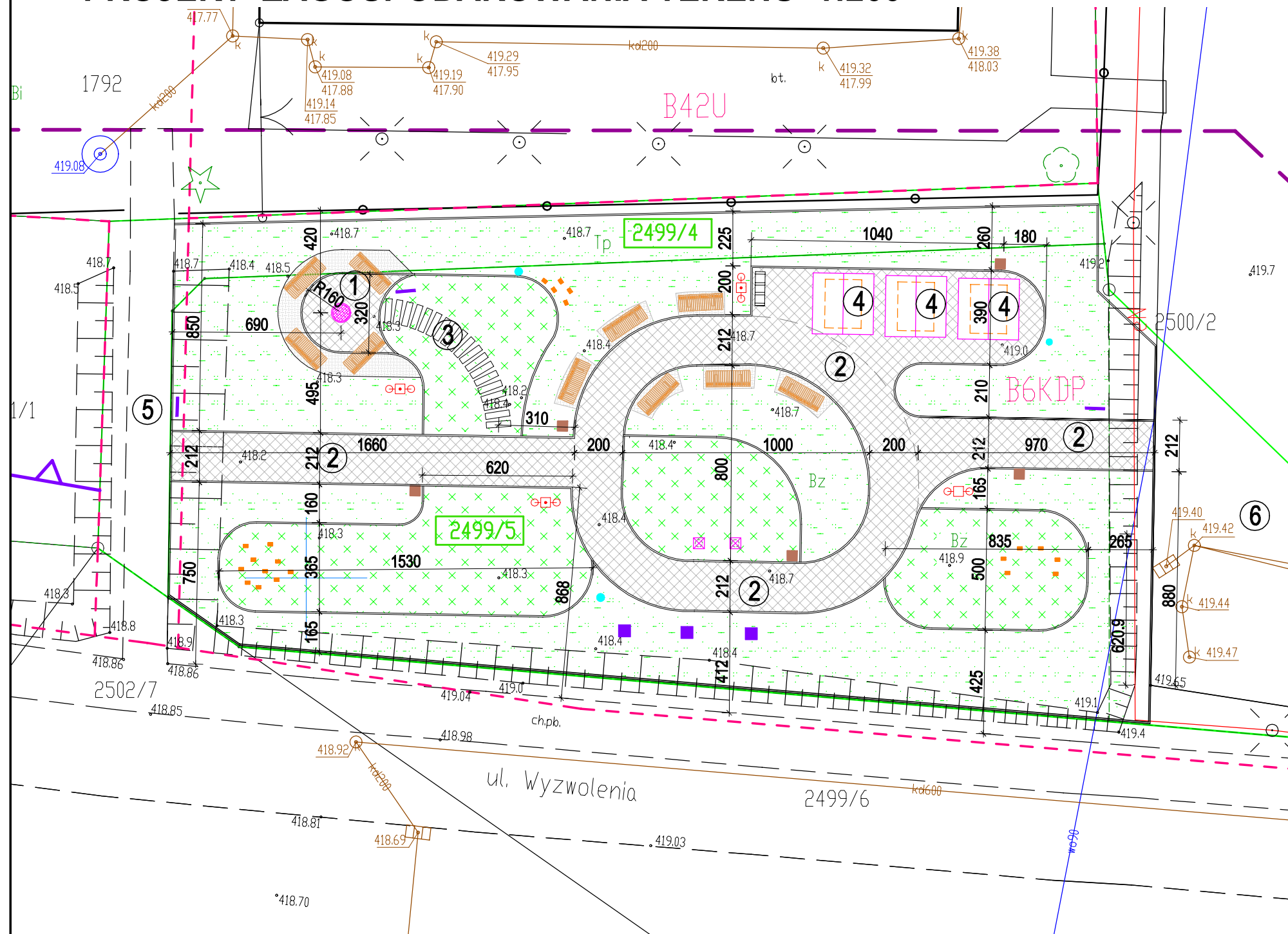
11. Informacja o oddziaływaniu inwestycji.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie. Działki sąsiednie będą mogły być zabudowane zgodnie z istniejącymi przepisami. Inwestycja nie będzie zacieniać budynków i działek sąsiednich.

Podstawa prawna opracowania informacji:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414) z późn. zm., t.j. z dnia 22 stycznia 2019 r (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202,1276,1496,1669,2245, z 2019 r. poz 51, Dz.U. z 2023 po. 682).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Z 2002 r nr 75 poz. 690; j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422; Dz.U. z 2017 r. poz. 2285; Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 t.j. z późn. zm., DZ. U.z 2022 r. poz.1225)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:200



LEGENDA:

1. Projektowna soniczna tężnia solankowa
2. Proj. dojścia
3. Proj. ścieżka z płyt chodnikowych o wym. 25x50 cm - 38 szt.
4. Proj. ławostół zadaszony - 3 szt.
5. Istn. dojście
6. Istn. parking

OZNACZENIA RYSUNKOWE:

- ławka parkowa o szerokości 175 cm - 10 szt.
- stojak na rowery na cztery miejsca - 1 szt.
- kosz na śmieci - 5 szt.
- lampa solarna parkowa podwójna (wys. 4,00 m) - 4 szt.
- domki dla owadów na plikach - 20 szt.
- budki dla jeży - 3 szt.
- poidelko dla ptaków na podwyższeniu ok. 1 m
- gra edukacyjna światowid - 2 szt
- tablice informacyjne - 3 szt
- proj. dojścia z kostki betonowej gr. 8 cm z hydrofugą (kolor szary) - 180,0 m²
- proj. utwardzenia pod ławkami
- proj. trawniki wzbogacone o nasiona roślin polnych - 185,0 m²
- proj. rabaty
- istn. ogrodzenie

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
"ZIELONA PRZESTRZEŃ W BRENNEJ CENTRUM"
ZOSTAŁ WYKONANY NA PODSTAWIE KONCEPCJI KORNELA NOWAKA

Powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję obejmuje działki:

- działka nr 2499/5 o powierzchni 841,00 m²

- działka nr 2499/4 o powierzchni 137,00 m²

Powierzchnia inwestycyjna wynosi: **978,00 m²**

Powierzchnia projektowanych dojść wynosi: 180,00 m²

Powierzchnia działki 2499/5 zajęta przez istn. parking: 130,00 m²

Powierzchnia istn. dojść (dz. 2499/4): 27,00 m²

337,00 m²

**Wyliczenie powierzchni biologicznie czynnej dla terenu
przeznaczonego pod inwestycję**

Powierzchnia terenu zajęta pod inwestycję wynosi: 978,00 m²

Powierzchnia utwardzona: 337,00 m²

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 641,00 m²

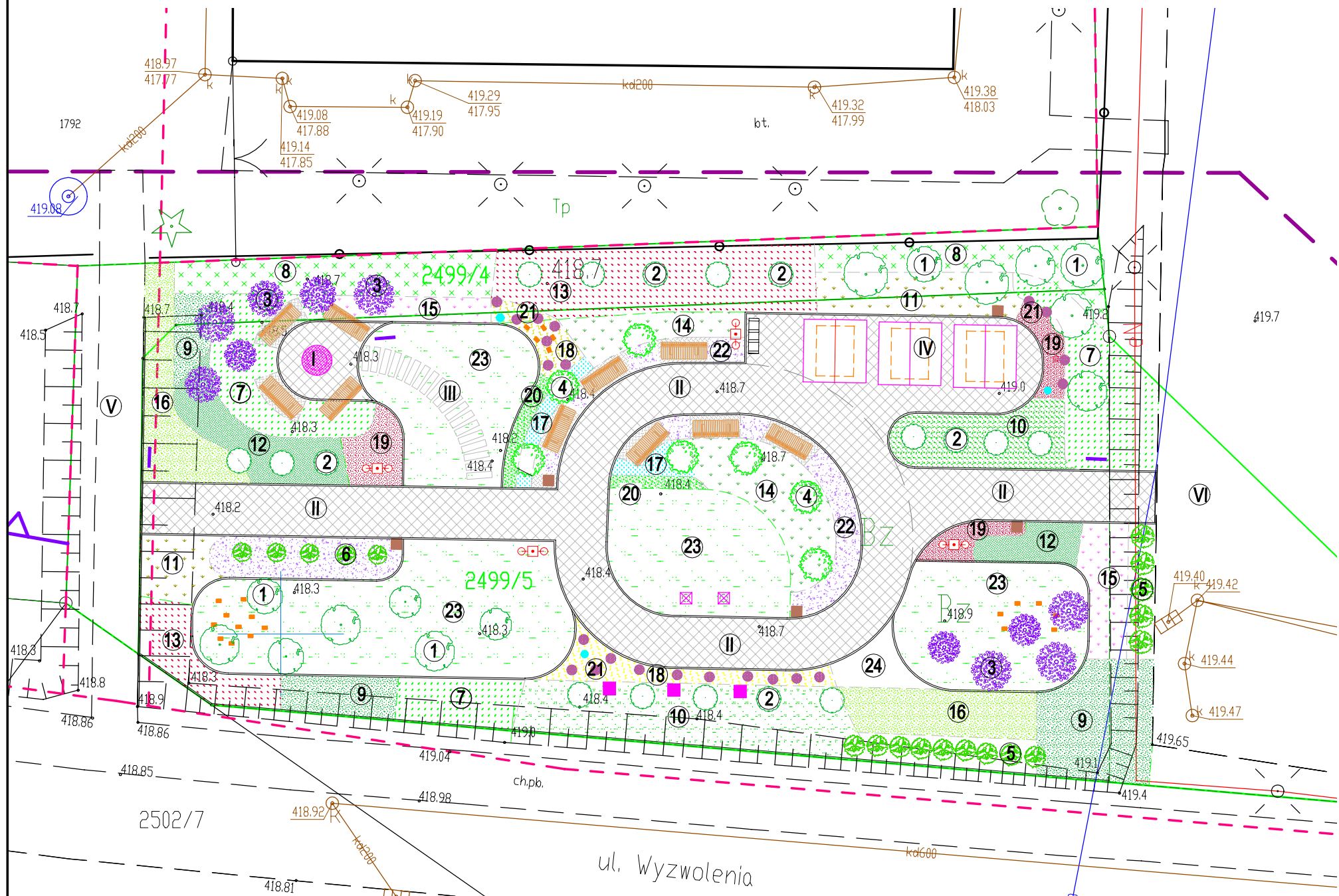
co stanowi **~65,54 %** powierzchni terenu inwestycyjnego.

Projektowane ścieżki

- kostka 18,5 x 18,5 cm z hydrofugą gr. 8 cm (pow. 180,00 m²)
- grys fr. 2-4 mm gr. 2-3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 5-31,5 gr.20 cm po zagęszczeniu
- podsypka piaskowa gr. 10 cm
- obrzeża 6x20x100 cm; L = 235,0 mb

OBIEKT	BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH PROJEKTU ZIELONA PRZESTRZEŃ W BRENNEJ CENTRUM			
ADRES	j.ewid.240304_2 Brenna, obręb: 0001 Brenna działka nr 2499/4 i 2499/5, ul.Wyzwolenia			
INWESTOR	GMINA BRENNA UL. WYZWOLENIA 77 43-438 BRENNA			
NAZWA RYS.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
PROJEKTANT	Antoni Dużniak upr. nr 80/81/G/85		NR RYS.	PZT-1
			SKALA	1:200
			DATA	06.2026
USŁUGI PROJEKTOWE >>PROJ-REM<< ANTONI DUŻNIAK, 43-520 CHYBIE-MNICH, UL. TOPOŁOWA 7				

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:200 - PROJEKT ZIELENI



LEGENDA:

- I. Projektowna soniczna tężnia solankowa
- II. Proj. dojścia
- III. Proj. ścieżka z płyt chodnikowych o wym. 25x50 cm - 38 szt.
- IV. Proj. ławostół zadaszony - 3 szt.
- V. Istn. dojście
- VI. Istn. parking

OZNACZENIA RYSUNKOWE:

- ławka parkowa o szerokości 175 cm - 10 szt.
- stojak na rowery na cztery miejsca - 1 szt.
- kosz na śmieci - 5 szt.
- lampa solarna parkowa podwójna (wys. 4,00 m) - 4 szt.
- domki dla owadów na plikach - 20 szt.
- budki dla jeży - 3 szt.
- poidelko dla ptaków na podwyższeniu ok. 1 m
- gra edukacyjna światowid - 2 szt
- tablice informacyjne - 3 szt
- proj. dojścia z kostki betonowej gr. 8 cm z hydrofugą (kolor szary) - 180,0 m²
- proj. utwardzenia pod ławkami
- proj. trawniki wzbogacone o nasiona roślin polnych - 185,0 m²
- istn. ogrodzenie

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
"ZIELONA PRZESTRZEŃ W BRENNEJ CENTRUM"
ZOSTAŁ WYKONANY NA PODSTAWIE KONCEPCJI KORNELA NOWAKA

PROJEKTOWANA ZIELEŃ:

1. Lipa drobnolistna greenspire około 2-3 m - 16 szt.

2. Grab kolumnowy - 17 szt.

3. Śliwa wiśniowa pissardii szczepiona w szyjce - 11 szt.

4. Brzoza brodawkowata magical globe szczepiona na pnou ok. 180 cm - 7 szt.

5. Cis pośredni "Hicksil" kolumnowy - 21 szt.

6. Cis kolumnowy Wojtek

7. Dereń biały elegantissima - 50 szt.

8. Ognik szkarłatny - 70 szt.

9. Ostrokrzew kolczasty

10. Iryga pozioma - 60 szt.

11. Tawuła szara - 80 szt.

12. Tawuła karłowa - 60 szt.
13. Pęcherzyca kalinolistna bordowa - 50 szt.

14. Pęcherzyca zielona

15. Dzika róża

16. Tawulec okrywowy

17. Trzcinnik karl foerster - 40 szt.

18. Krwawnik ogrodowy - 45 szt.

19. Rozchodnik okazały - 40 szt.

20. Żurawka zielona - 30 szt.

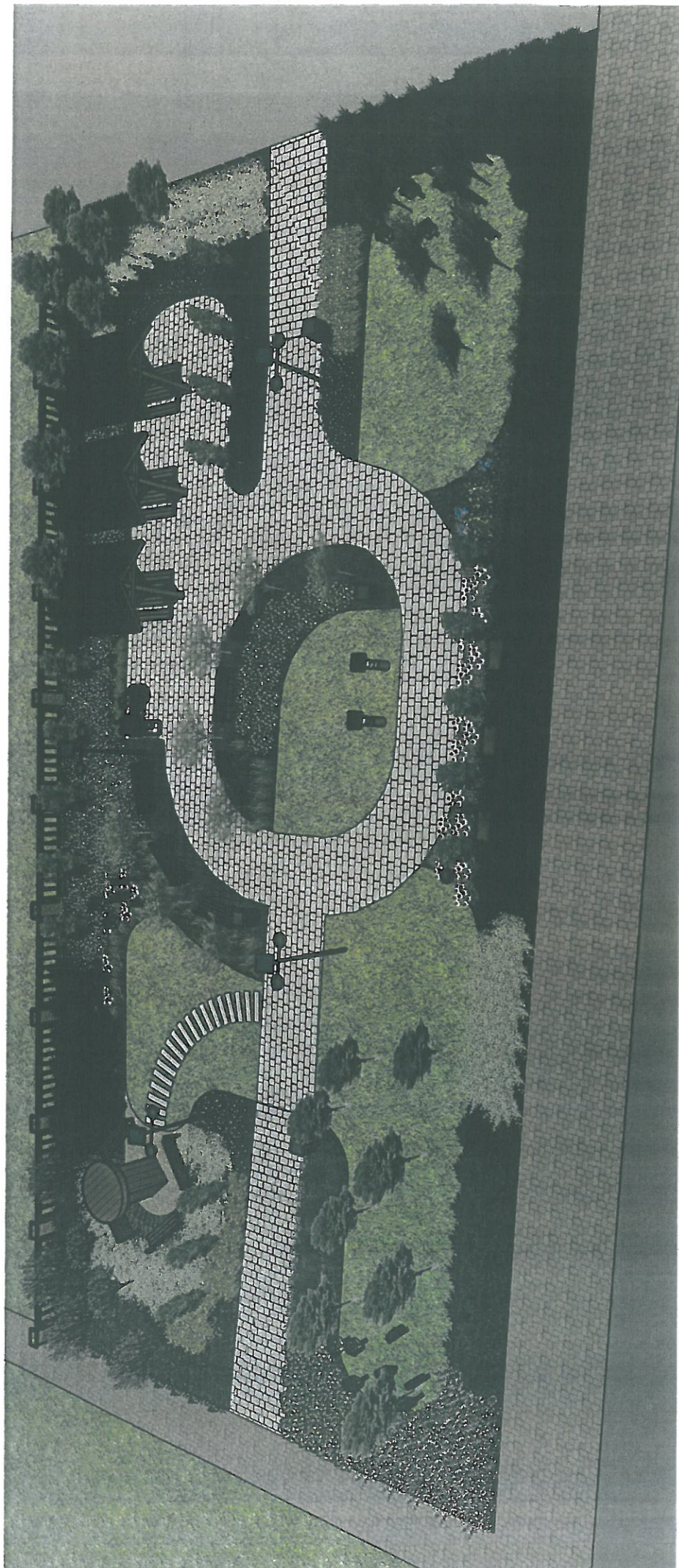
21. Szalwia omszona wysoka - 90 szt.

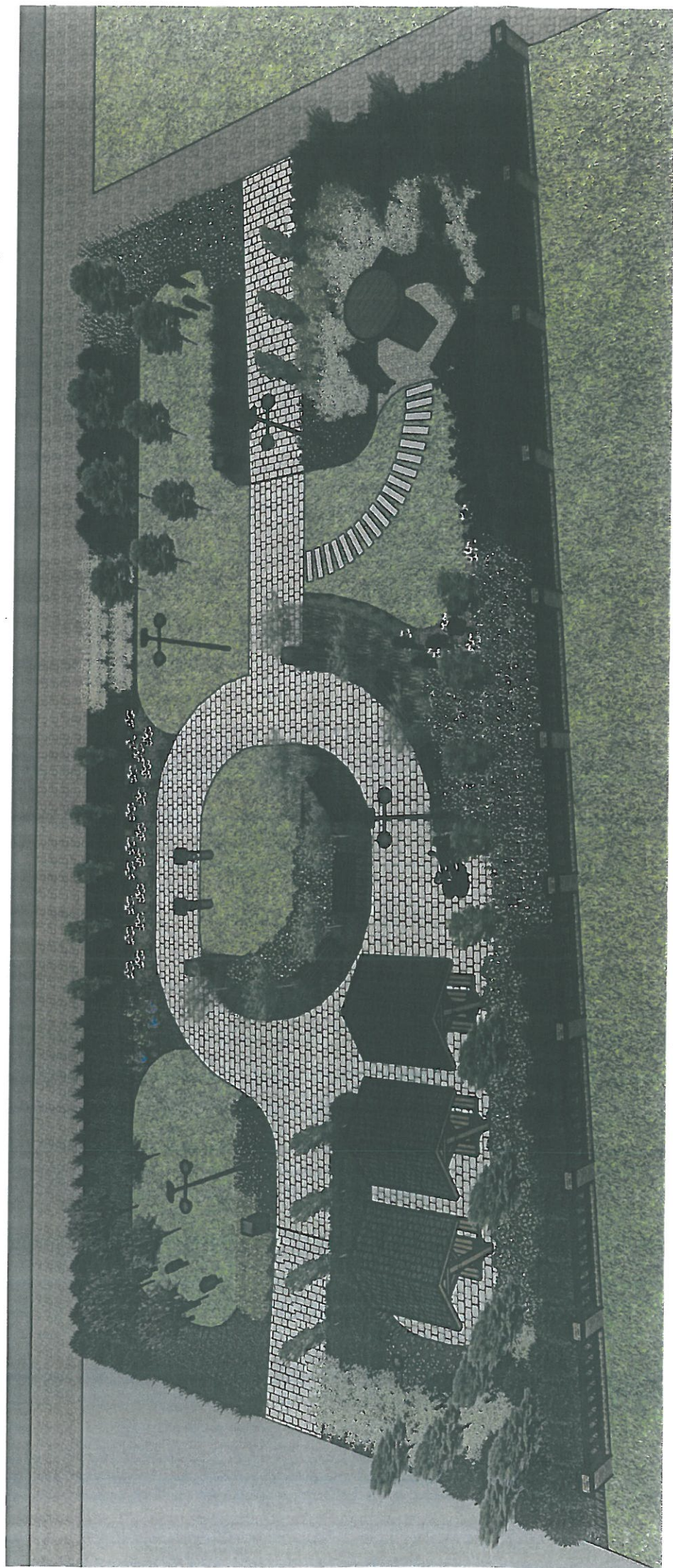
22. Szalwia omszona - 90 szt.

23. Trawniki wzbogacone o nasiona roślin polnych - 185,0 m²

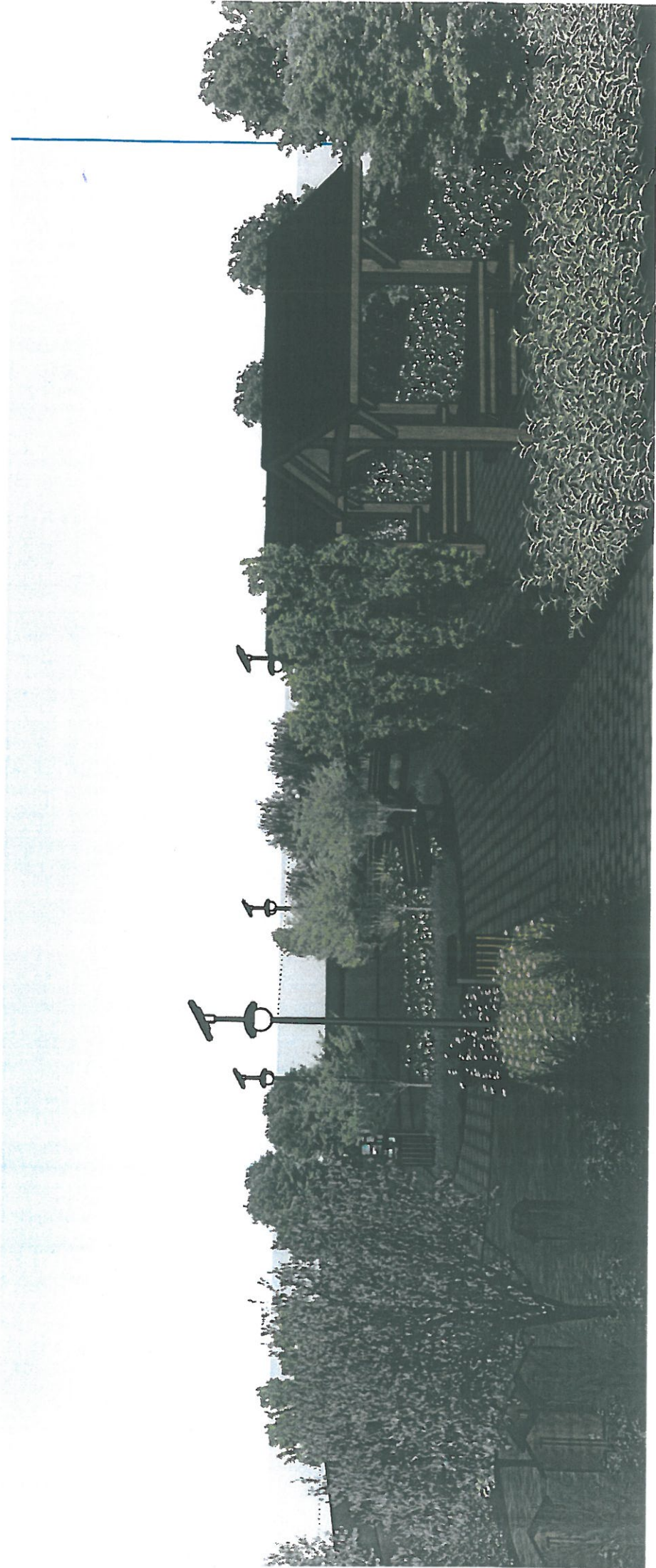
24. Rabata z gołą ziemią o pow. ok. 6,0 m²

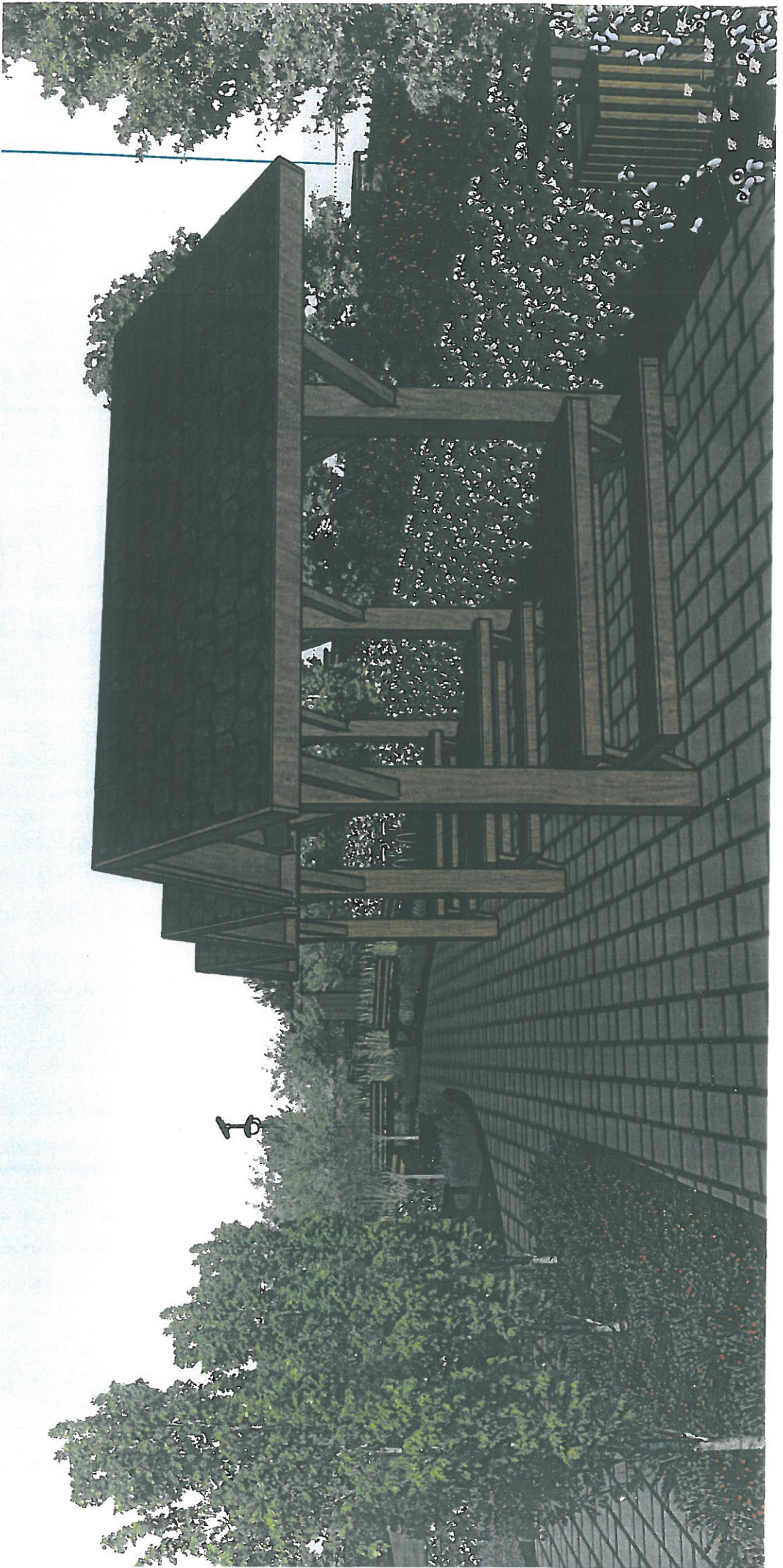
OBIEKT	BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH PROJEKTU ZIELONA PRZESTRZEŃ W BRENNEJ CENTRUM			
ADRES	j.ewid.240304_2 Brenna, obręb: 0001 Brenna działka nr 2499/4 i 2499/5, ul.Wyzwolenia			
INWESTOR	GMINA BRENNA UL. WYZWOLENIA 77 43-438 BRENNA			
NAZWA RYS.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PROJEKT ZIELENI -			
PROJEKTANT	Antoni Dużniak upr. nr 80/81/G/85		NR RYS.	PZT-2
			SKALA	1:200
			DATA	06.2026
USŁUGI PROJEKTOWE >>PROJ-REM<< ANTONI DUŻNIAK, 43-520 CHYBIE-MNICH, UL. TOPOŁOWA 7				



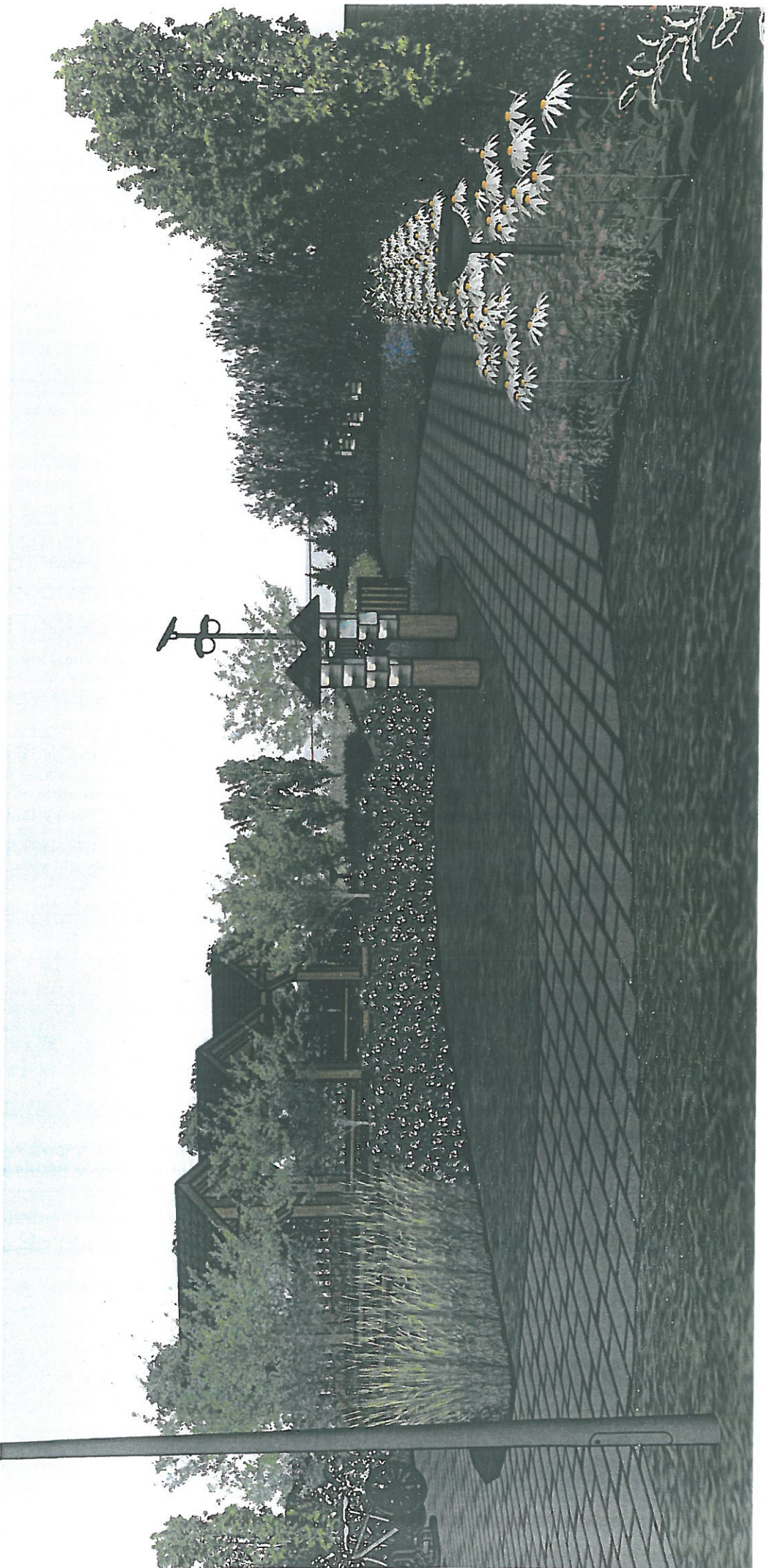




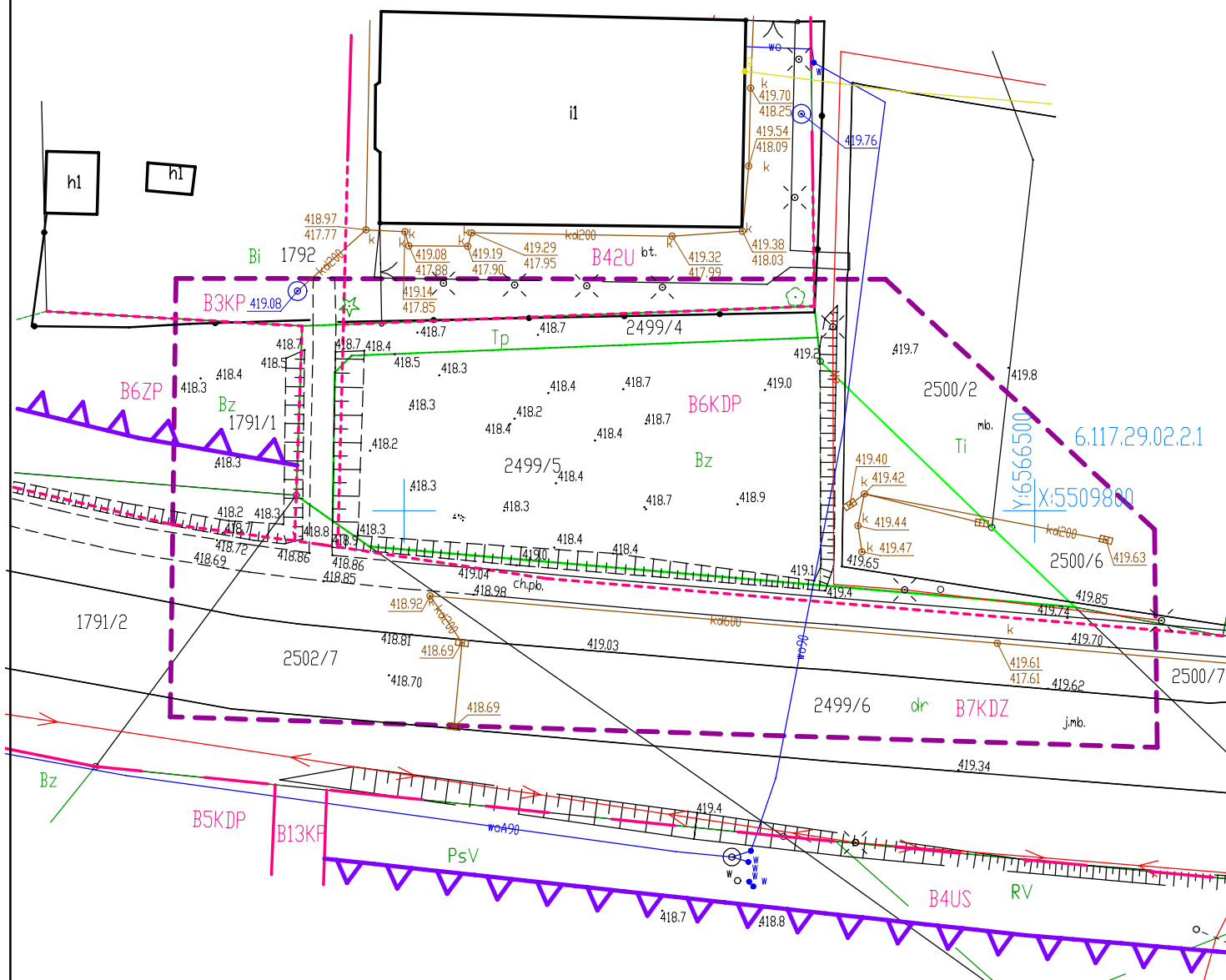








Obreńb:0001 BRENNÄ



Bd.6727.2.138.2026.KK

WYPIS Z PLANU

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostek strukturalnych Brenna Spalona i Brenna Centrum zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Brenna Nr XLVII/378/22 z dnia 28.12.2022 r. i ogłoszonym w Dzienniku Województwa Śląskiego z 2023 r., poz. 301 w dniu 10.01.2023 r.:

Działka nr 2499/4 w obrębie BRENNA:	
Symbol	Opis
B6KDP	tereny parkingów
B3KP	tereny komunikacji pieszej
Działka nr 2499/5 w obrębie BRENNA:	
Symbol	Opis
B6KDP	tereny parkingów

§ 1

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 2530 ha, którego granice są zgodne z uchwałą Nr V/53/19 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostek strukturalnych Brenna Spalona i Brenna Centrum zmienionej uchwałą Nr XI/111/19 Rady Gminy Brenna z dnia 28 listopada 2019 r.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 o nazwie „Rysunek planu” stanowiący integralną część niniejszej uchwały oraz będący graficzną częścią ustaleń planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;
- 3) załącznik Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
- 4) załącznik Nr 4 o nazwie „Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę”.

3. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) ustalone symbolami rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu;
- 6) granice stref:
 - a) strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) strefa „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - c) strefa „C” – ochrony cmentarzy,
 - d) strefa „OW” – obserwacji archeologicznej,
- 7) granice obszaru przestrzeni publicznej;
- 8) granice obszarów wymagających rekultywacji;
- 9) granice terenów służących organizacji imprez masowych.

4. Na rysunku planu obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

1) granice złóż kamieni drogowych i budowlanych:

- a) Cisowa (ID Midas 581),
- b) Brenna Beskid-Jatny (ID Midas 800),
- c) Głębiec (ID Midas 801),
- d) Tokarzówka (ID Midas 802),
- e) Brenna-Leśniczówka (ID Midas 803),
- f) Brenna-Jarząbek (ID Midas 6702),
- g) Brenna – M (ID Midas 8161),
- h) Beskid (ID Midas 9082),
- i) Cisowa (ID Midas 9083),
- j) Cisowa 1 (ID Midas 9143),
- k) Głębiec 1 (ID Midas 15512);

2) granice obszarów górniczych pokrywające się z granicami terenów górniczych:

- a) Beskid,
- b) Cisowa – A,
- c) Cisowa 1,
- d) Głębiec V;

3) granice terenów górniczych:

- a) Beskid,
- b) Cisowa – A,
- c) Cisowa 1,
- d) Głębiec V;

4) granice osuwisk:

- a) aktywnych ciągle,
- b) aktywnych okresowo,
- c) nieaktywnych;

5) granice terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;

6) granice GZWP nr 347 Dolina rzeki Górna Wisła;

7) granice LZWP nr 348 Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski);

8) granice terenów położonych w odległościach:

- a) do 50,0 m od granic cmentarza,
- b) do 150,0 m od granic cmentarza,
- c) do 500,0 m od granic cmentarza;

9) obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego;

10) lokalizacja stanowisk archeologicznych;

11) lokalizacje miejsc pamięci;

12) granice Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;

13) granice otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;

14) granice Obszaru Natura 2000 Beskid Śląski PLH240005;

15) granice użytku ekologicznego „Uroczysko Jasionka”;

16) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), oraz średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat).

5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.

6. 6. Zastosowane na rysunku planu symbole opisujące poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczają:

1) oznaczenia literowe na początku symbolu – położenie terenu w jednostkach strukturalnych gminy:

- a) A – jednostka Brenna Spalona,

- b) B – jednostka Brenna Centrum;
- 2) oznaczenie cyfrowe na początku symbolu określającego rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu – numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w zbiorze tego samego rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu w ramach obszaru objętego planem;
- 3) oznaczenia literowe lub literowo-cyfrowe na końcu symbolu – symbol rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu.

§ 2

Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 12°;
- 2) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 12°;
- 3) działce sąsiedniej – należy przez to rozumieć działkę, która ma co najmniej jedną granicę wspólną z działką na której planowana jest zabudowa oraz jednocześnie ma zapewniony dostęp bezpośrednio z tej samej drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 4) dojazdach – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu tereny, na których możliwa jest realizacja, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania, dojazdów do działek budowlanych i budynków, odpowiednich do ich przeznaczenia i sposobu ich użytkowania;
- 5) elewacji frontowej obiektu – należy przez to rozumieć elewację zwróconą w kierunku drogi z której zrealizowany jest główny dojazd do obiektu;
- 6) gabarycie obiektu – należy przez to rozumieć maksymalne wymiary zewnętrzne bryły budynku, które w niniejszym planie, poza wysokością i geometrią dachu, wyrażone są poprzez maksymalną powierzchnię zabudowy obiektu i maksymalną szerokość elewacji frontowej;
- 7) publicznych ciągach pieszo-jezdnym – należy przez to rozumieć tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisane symbolem przeznaczenia KDX, stanowiące ogólnodostępne publiczne tereny, na których przestrzeń współdzielona jest dla ruchu pieszego, samochodowego i rowerowego;
- 8) mieszkaniu funkcyjnym – należy przez to rozumieć wydzieloną część budynku, w którym dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z obsługą funkcji przeznaczenia podstawowego terenu;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona:
 - a) elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
 - b) elementów takich jak: zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsy, dekoracje, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;
- 10) nowym budynku – należy przez to rozumieć budynek lub część budynku istniejącego, którego realizacja może nastąpić w oparciu o ustalenia niniejszego planu, przy czym rozbudowę budynku należy rozumieć jako rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego budynku;
- 11) nowym obiekcie – należy przez to rozumieć obiekt lub część obiektu istniejącego, którego realizacja może nastąpić w oparciu o ustalenia niniejszego planu, przy czym rozbudowę obiektu należy rozumieć jako rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego obiektu;
- 12) obiektach obsługi pojazdów samochodowych – należy przez to rozumieć budynki i obiekty stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, napraw blacharskich, lakierniczych pojazdów mechanicznych, a także obsługi serwisowej, diagnostycznej i napraw mechanicznych samochodów;

- 13) urządzeniach obsługi komunikacji rowerowej – należy przez to rozumieć urządzone miejsce do siedzenia wraz ze stojakami na rowery;
- 14) usługach turystyki – należy przez to rozumieć budynki, budowle i urządzenia związane z obsługą turystów;
- 15) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i nowych mierzona po ich zewnętrznym obrysie, w ramach działki budowlanej;
- 16) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 17) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający rodzaj przeznaczenia w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1;
- 18) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający rodzaj przeznaczenia dopuszczany w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1;
- 19) sezonowych ogródkach gastronomicznych – należy przez to rozumieć miejsca na świeżym powietrzu należące do restauracji, kawiarni lub innych obiektów usługowych, wyposażone w miejsca do siedzenia, stoliki, osłonięte zadaszeniami, pergolami lub parasolami;
- 20) terenach sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć tereny, na których w zależności od zasad ich zabudowy i zagospodarowania ustalonych w niniejszym planie – wyznaczone są różne możliwości lokalizacji kubaturowych i terenowych obiektów służących uprawianiu sportu, rekreacji i wypoczynkowi, oraz turystyce i krajoznawstwu, w tym także obiekty usługowe stanowiące bazę gastronomiczną i turystyczną, wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami technicznymi oraz funkcjami uzupełniającymi, pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników;
- 21) terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone w planie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy zachowaniu budynków istniejących oraz lokalizacji nowych budynków;
- 22) usługach lub zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć usługi, w tym usługi publiczne, polegające na działalności nieprodukcyjnej z zakresu:
- a) handlu,
 - b) gastronomii,
 - c) oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej i odnowy biologicznej,
 - d) działalności biurowej, administracji, zarządzania i łączności,
 - e) hotelarstwa,
 - f) wypoczynku, sportu i rekreacji,
 - g) kultury i kultu religijnego,
 - h) rzemiosła;
- 23) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której ta zabudowa jest zlokalizowana, wyrażony liczbowo;
- 24) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki, wyrażony jako wskaźnik %;
- 25) wysokość budowli – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najniższym położonym punktem terenu na obrysie budowli, a najwyższym położonym punktem konstrukcji lub obiektu budowli;
- 26) wymianie kubatury – należy przez to rozumieć budowę nowego budynku w miejscu istniejącego zgodnie z parametrami i wskaźnikami ustalonymi w planie;

- 27) zabudowie – należy przez to rozumieć ogół budynków istniejących i planowanych na terenie inwestycji;
- 28) zabudowie agroturystycznej – należy przez to rozumieć zabudowę w gospodarstwie rolnym o powierzchni minimum 1,0 ha, w którym prowadzi się również działalność w zakresie usług turystyki lub istniejące siedlisko rolne przekształcone dla funkcji agroturystycznej;
- 29) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone na sezonowy pobyt związany z rekreacją i wypoczynkiem indywidualnym, położone na terenach o funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej.

§ 3

1. Na terenach wyznaczonych w planie do zabudowy, ustalenia definiowane w Rozdziale 12 dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej działki budowlanej położonej w granicach tego terenu.
2. Na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy oraz z zastrzeżeniem przepisów Rozdziału 5 dopuszcza się możliwość rozbudowy, nadbudowy i odbudowy budynków istniejących oraz wymianę kubatury zgodnie z parametrami i wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenów, bądź przy nieprzekraczaniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu stanu istniejącego w dniu uchwalenia planu.

§ 4

Ustala się następujące rodzaje przeznaczeń podstawowych terenów opisanych następującymi symbolami:

- 1) **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej;
- 2) **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy;
- 3) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 5) **ML** – tereny zabudowy letniskowej;
- 6) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 7) **UM** – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
- 8) **UT** – tereny usług turystyki;
- 9) **US** – tereny sportu i rekreacji;
- 10) **P** – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;
- 11) **PE** – tereny eksploatacji powierzchniowej;
- 12) **PU** – tereny obiektów produkcyjno-usługowych, składów i magazynów;
- 13) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej i agroturystycznej;
- 14) **R** – tereny rolnicze;
- 15) **ZC** – tereny cmentarzy;
- 16) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 17) **ZN** – tereny łąk i pastwisk oraz zieleni niskiej nieurządzonej;
- 18) **ZL** – tereny lasów;
- 19) **ZR** – tereny zieleni wysokiej;
- 20) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 21) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”;
- 22) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy „lokalna”;
- 23) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”;
- 24) **KDX** – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných;
- 25) **KDR** – tereny dróg rowerowych;
- 26) **KPR** – tereny dróg pieszo-rowerowych;
- 27) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 28) **KDP** – tereny parkingów;
- 29) **KP** – tereny komunikacji pieszej;
- 30) **ITE** – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

31) **ITW** – teren infrastruktury technicznej – wodociągi

§ 5

1. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się:

- a) z zastrzeżeniem ust. 2 zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,
- b) ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej, brązowej i czarnej lub ich odcieni,
- c) na elewacjach budynków mieszkalnych stosowanie stonowanych kolorów w pastelowych lub szarych odcieniach;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji budynków i budowli w formie wież i rotund oraz łukowych lub kulistych kształtów dachów jeżeli nie wynika to z potrzeb technologii obiektów produkcyjnych i funkcji obiektów usługowych,
- b) lokalizacji budynków mieszkalnych z zastosowaniem łukowych lub kulistych kształtów dachów,
- c) lokalizacji zabudowy lotniskowej na terenach o symbolach **MN1** i **MN2**;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi za wyjątkiem elektrowni wiatrowych przekraczających moc mikroinstalacji.

2. W przypadku budynków lub ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie dopuszcza się możliwość:

- 1) nadbudowy i wymiany kubatury pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części od linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 2) rozbudowy wyłącznie z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 6

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

2) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na obszarach objętych planem nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym:

- a) tereny o symbolach **MW** – należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) tereny o symbolach **MN1** i **MN2** – należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) tereny o symbolu **MU** – należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- d) teren o symbolu **A1U** – należy traktować, jako teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- e) tereny o symbolach **UT**, **US**, **ZP** i **ML** – należy traktować, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, przy czym nie dotyczy to terenów położonych w granicach terenów służących organizacji imprez masowych pokazanych na rysunku planu;

3) zgodnie z przepisami odrębnymi ochrona przed hałasem terenów o których mowa w pkt 2 lit. a-lit. d może polegać również na zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach;

- 4) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów;
- 5) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się instalowanie dla nowych obiektów urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne techniki spalania;
- 7) przy zabudowie i zmianach ukształtowania terenów nakazuje się i ochronę urządzeń melioracyjnych i zachowanie ich funkcji oraz zachowanie ciągłości spływu wód w istniejących ciekach.

2. Dopuszcza się możliwość przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach położonych w granicach terenów służących organizacji imprez masowych w trakcie trwania tych imprez.

3. Na obszarze objętym planem ochrony prawnej na podstawie przepisów odrębnych podlegają następujące obszary środowiska przyrodniczego oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) Obszar Natura 2000 Beskid Śląski PLH240005;
- 2) Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego;
- 3) użytek ekologiczny „Uroczysko Jasionka”.

4. Z zastrzeżeniem ust. 5 na terenach o symbolach **A14ML, A16ML, A17ML, A19ML** oraz **A201MN2** położonych w rejonach występowania chronionych siedlisk, ustala się nakaz wyłączenia z lokalizacji nowych budynków pasa gruntu o szerokości 25,0 m graniczącego z terenami o symbolach ZL. 5. Zapis ust. 4 nie dotyczy terenów, na których już istnieje zabudowa, bądź na których dokonano już podziałów na działki przeznaczone pod zabudowę.

§ 8

1. Wskazuje się lokalizację stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oznaczonych następującymi numerami na rysunku planu:

Lokalizacja w miejscowości	Numer stanowiska na rysunku planu	Nr karty Ewidencyjnej Stanowiska Archeologicznego	Nr stanowiska archeologicznego na obszarze	Rodzaj stanowiska
Brenna Spalona	1	1B – A GEZ	109-46/6	Ślad osadnictwa okres nowożytny
Brenna Spalona	2	2B – A GEZ	109-46/8	Ślad osadnictwa późne średniowiecze/okres nowożytny
Brenna Spalona	3	3B – A GEZ	109-46/9	Ślad osadnictwa późne średniowiecze/okres nowożytny
Brenna Spalona	4	4B – A GEZ	109-46/10	Ślad osadnictwa okres nowożytny (XVII w.)
Brenna Spalona	5	5B – A GEZ	109-46/11	Huta szkła średniowiecze/okres nowożytny (XVI w.)

Brenna Spalona	6	6B – A GEZ	109-47/1	Huta szkła średniowiecze (XVI w.)
----------------	---	------------	----------	---

2. Wokół stanowisk archeologicznych wskazanych w ust. 1 wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej o promieniu 40,0 m od środka stanowiska, w których sposób ochrony obiektów oraz zakres i rodzaj prowadzenia badań archeologicznych wynika z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz z przepisów prawa budowlanego.

3. W strefach „OW” obserwacji archeologicznej roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków archeologicznych.

§ 13

1. Określa się granice obszaru przestrzeni publicznej pokazane na rysunku planu, obejmujący tereny wzdłuż ulicy Wyzwolenia w centralnym rejonie jednostki strukturalnej Brenna Centrum wraz z terenami położonymi na obrzeżach rzeki Brennica w tym rejonie.

2. W obszarze przestrzeni publicznej, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady:

1) należy zachować ciągłość przestrzeni publicznych tworzonych przez ogólnodostępne place, ulice, drogę pieszo-rowerową, ciągi piesze, chodniki, parkingi, tereny sportowo-rekreacyjne oraz tereny zieleni parkowej;

2) zagospodarowanie terenów i lokalizacja nowych budynków musi uwzględniać istniejące elementy zagospodarowania przestrzeni publicznej;

3) w granicach obszaru obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z organizacją imprez plenerowych oraz lokalizacji przyczep kempingowych;

4) w przypadku remontu lub modernizacji nawierzchni placów, ulic lub chodników, należy uwzględnić budynki publiczne, budynki zabytkowe wchodzące w obszar przestrzeni publicznej lub stanowiące jego obudowę, poprzez rozplanowanie oraz urozmaicenie rodzaju nawierzchni w zakresie materiałów i kolorystyki;

5) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ruch pieszy i rowerowy jako dominujący na obszarze wskazanej przestrzeni publicznej.

§ 15

1. Na obszarze objętym planem występują następujące określone na rysunku obszary i tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz granice tych terenów i obszarów:

1) granice złóż kamieni drogowych i budowlanych:

- a) Cisowa (ID Midas 581),
- b) Brenna Beskid-Jatny (ID Midas 800),
- c) Głębiec (ID Midas 801),
- d) Tokarzówka (ID Midas 802),
- e) Brenna-Leśniczówka (ID Midas 803),
- f) Brenna-Jarząbek (ID Midas 6702),
- g) Brenna – M (ID Midas 8161),
- h) Beskid (ID Midas 9082),
- i) Cisowa (ID Midas 9083),
- j) Cisowa 1 (ID Midas 9143),
- k) Głębiec 1 (ID Midas 15512);

2) granice obszarów górniczych:

- a) Beskid,
- b) Cisowa – A,
- c) Cisowa 1,

- d) Głębiec V;
- 3) granice terenów górniczych:
 - a) Beskid,
 - b) Cisowa – A,
 - c) Cisowa 1,
 - d) Głębiec V;
- 4) granice osuwisk:
 - a) aktywnych ciągle,
 - b) aktywnych okresowo,
 - c) nieaktywnych;
- 5) granice terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
- 6) granice GZWP nr 347 Dolina rzeki Górna Wisła;
- 7) granice LZWP nr 348 Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski);
- 8) tereny położone w odległości do 50,0 m, do 150,0 m i do 500,0 m od granicy cmentarza;
- 9) granice Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
- 10) granice Obszaru Natura 2000 Beskid Śląski PLH240005;
- 11) granice użytku ekologicznego „Uroczysko Jasionka”;
- 12) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Dla obszarów i terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1-pkt 3 ustala się, że eksploatacja złóż wymaga uwzględnienia możliwości zagospodarowania terenów ustalonych w planie oraz przepisów odrębnych dotyczących prawa geologicznego i górniczego, w szczególności ograniczenia wpływów tej eksploatacji do terenów położonych w granicach terenów górniczych;
- 2) w granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 4 oraz w pkt 5 ustala się:
 - a) przekształcenie terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie oraz nie generujący odtworzenia ruchów osuwiskowych,
 - b) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających stabilność podłoża w szczególności przy realizacji inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych,
 - c) nakaz takiego kształtowania powierzchni terenu, który nie spowoduje stagnacji wód opadowych umożliwiając ich spływ poza zagrożony obszar i teren,
 - d) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt,
 - e) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym lub studnią chłonną,
 - f) na terenach aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych osuwisk oraz na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi pokazanymi graficznie na rysunku planu lokalizacja zabudowy podlega ograniczeniom związanym z koniecznością przeprowadzenia oceny aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich;
- 3) w granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 6 i pkt 7 wymagane jest zachowanie przepisów prawa wodnego dotyczących ich ochrony;
- 4) w granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 8 ustala się nakaz uwzględnienia przepisów w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy;
- 5) dla obszarów i obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 9-pkt 11 ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi form ochrony przyrody;
- 6) realizację zabudowy na obszarach wymienionych w ust. 1 pkt 12 dopuszcza się wyłącznie w obszarze oddziaływania wody Q1% o głębokości do 0,5 m, przy czym granica głębokości powyżej 0,5 m stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy pokazaną na rysunku planu, oraz wymagane jest zachowanie następujących warunków:

- a) należy wynieść poziom parteru przynajmniej 0,3 m powyżej lustra wody Q1%,
 - b) należy zastosować zaizolowanie przeciwwodne płyty posadzkowej/płyty fundamentowej oraz zabezpieczenie przed rozmyciem podłoża,
 - c) należy zastosować materiały odporne na działanie wody,
 - d) należy zastosować zabezpieczenie budynku izolacją przeciwwodną do poziomu parteru okien,
 - e) należy zastosować konstrukcję budynku do wyporu w czasie zalania oraz naporu wody i kry,
 - f) należy zastosować zabezpieczenie otworów drzwiowych przed napływem wody powodziowej Q1%,
 - g) należy zastosować zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej;
- 7) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyklucza się możliwość lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Wskazuje się leśno-rolny kierunek rekultywacji obszarów w granicach pokazanych na rysunku planu dotyczących terenów eksploatacji powierzchniowej o symbolu **A1PE-A5PE**.

§ 16

1. Ustala się układ komunikacji drogowej tworzący system komunikacyjny obszaru objętego planem.
2. Dla układu komunikacji drogowej ustala się:
- 1) powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z obszarem zewnętrznym poprzez drogi publiczne:
 - a) klasy „zbiorcza” o symbolach **A1KDZ, B1KDZ-B7KDZ**,
 - b) klasy „lokalna” o symbolach **KDL**,
 - c) klasy „dojazdowa” o symbolach **KDD**;
 - 2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi:
 - a) drogi publiczne klasy **KDZ, KDL i KDD**,
 - b) publiczne ciągi pieszo-jezdne o symbolach **KDX**,
 - c) drogi wewnętrzne o symbolach **KDW**,
 - d) dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, których realizację dopuszcza się pod warunkiem, że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 5,0 m.
3. Określa się następujące zasady dotyczące układu komunikacji drogowej:
- 1) obsługa komunikacyjna terenów istniejącej i planowanej zabudowy bezpośrednio z dróg klasy **KDZ, KDL, KDD, KDX i KDW** lub za pośrednictwem dojazdów do tych dróg;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) możliwość budowy obiektu mostowego w ciągu drogi o symbolu **B1KDL** nad rzeką Brennicą,
 - b) możliwość modernizacji skrzyżowań na terenach o symbolach **B2KDZ, B4KDZ i B6KDZ**, w tym w formie skrzyżowań typu rondo,
 - c) modernizację dróg wymienionych w ust. 2,
 - d) możliwość wydzielenia dróg i ścieżek rowerowych w ramach linii rozgraniczających dróg publicznych.
4. W zakresie systemu parkowania ustala się:
- 1) możliwość budowy parkingów naziemnych i podziemnych na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy oraz możliwość lokalizacji miejsc postojowych w ramach linii rozgraniczających dróg o symbolach **KDD**;
 - 2) z zastrzeżeniem pkt 3-pkt 6 następujące wskaźniki służące do wyliczania minimalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od planowanego programu inwestycji:
 - a) zabudowa mieszkaniowa i letniskowa – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - b) sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 120 m², lecz nie większej niż 2000 m² – 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

- c) sklepy o powierzchni sprzedaży nie większej niż 120 m² – 1 miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej,
- d) hotele – 30 miejsc na 100 łózek,
- e) przychodnie – 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- f) restauracje, kawiarnie – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich,
- g) obiekty i tereny sportowo-rekreacyjne – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 40 miejsc na 100 użytkowników,
- h) biura, banki, poczta, urzędy – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- i) budynki produkcyjne i usługowe – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- j) obiekty sakralne – 1 miejsce na 10 miejsc siedzących,
- k) cmentarze – 15 miejsc na 10 000 m² powierzchni cmentarza;

3) z zastrzeżeniem pkt 5 nakaz realizacji potrzeb parkingowych wyliczonych dla poszczególnych programów inwestycyjnych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 2, na tych samych działkach budowlanych, na których realizowane są te programy inwestycyjne lub dla terenów o symbolach **B18U-B36U** i **B39U** na wydzielonych w planie parkingach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji terenów inwestycji lub w odległości do 300,0 m od tych terenów;

4) konieczność sumowania potrzeb parkingowych w przypadku kilku rodzajów użytkowania mieszczących się w jednym budynku lub występujących w obrębie tej samej działki budowlanej;

5) konieczność realizacji potrzeb parkingowych wyliczonych dla terenów o symbolach **B1UM** i **B2UM** wyłącznie i w całości w formie parkingu podziemnego zlokalizowanego pod terenami o symbolach **B1UM**, **B2UM** i **B1KP** z wjazdem i wyjazdem połączonym z drogą o symbolu **B5KDD**;

6) w ramach powierzchni parkingów wyliczonych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 2 konieczność zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingu.

5. W zakresie komunikacji rowerowej ustala się wydzielenie drogi pieszo-rowerowej w ramach terenów o symbolach **KPR** oraz dróg rowerowych o symbolach **KDR** przy zachowaniu następujących przepisów:

- 1) droga pieszo-rowerowa – szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m przy zachowaniu pasa terenu minimum 2,0 m dla komunikacji pieszej;
- 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających terenów dróg rowerowych – 3,0 m;
- 3) możliwość realizacji drogi pieszo-rowerowej:
 - a) o symbolu **B1KPR** pod drogą o symbolu **B1KDL**,
 - b) o symbolu **B3KDR** i **B4KDR** pod drogą o symbolu **B3KDD**.

§ 17

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci o średnicach odpowiadających potrzebom;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących, w tym prowadzenia sieci w kanałach zbiorczych,
 - b) zmianę przebiegu i parametrów sieci infrastruktury technicznej, rowów i urządzeń melioracyjnych, o ile nie narusza to struktury danej sieci i nie pogarsza warunków obsługi i funkcjonowania,
 - c) realizację inwestycji infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) dostawę z gminnej sieci wodociągowej zasilanej z lokalnych ujęć wykonanych w formie studni głębinowych i ujęć powierzchniowych zlokalizowanych na obszarze gminy w tym z ujęć i urządzeń wodociągowych zlokalizowanych w granicach planu na terenach oznaczonych na rysunku symbolami **B1ITW-B5ITW**,

2) zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, w tym wyposażenia sieci w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) dopuszcza się pobór wody:

a) z studni głębinowych zlokalizowanych na terenach **A2MU, A7U, A15U, A8PU, A93ZL**,

b) z ujęć powierzchniowych zlokalizowanych na terenach o symbolach **A1ZL, A230MN1, B22ZL, B8WS**,

c) z ujęć indywidualnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących odległości od granic cmentarza;

d) na rysunku planu wskazano informacyjnie lokalizację studni i ujęć powierzchniowych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych:

1) z zastrzeżeniem pkt 2 nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej prowadzącej ścieki w ramach obszaru „Aglomeracji Skoczów”, której granice pokazano informacyjnie na rysunku planu, na oczyszczalnię zlokalizowaną w Skoczowie;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków z obszaru objętego planem:

a) ścieków bytowych do:

- przydomowych oczyszczalni z wyłączeniem obszarów położonych w obszarach, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 4 oraz pkt 5,

- zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem obszarów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 12,

b) ścieków przemysłowych przekraczających normy dla ścieków komunalnych do przyzakładowych oczyszczalni ścieków;

3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej do otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) z pozostałych terenów do wód i urządzeń wodnych,

c) z wyłączeniem terenów, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 4 i pkt 5 dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej gazu ziemnego zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) możliwość dostawy ciepła z lokalnej lub przemysłowej sieci ciepłowniczej;

2) możliwość dostawy ciepła z indywidualnych źródeł dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej i posiłków oraz do celów grzewczych;

3) warunki eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia pozyskiwanej z sieci średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe docelowo zaopatrywane z planowanego GPZ Brenna;
- 2) dopuszcza się korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska;
- 3) utrzymuje się lokalizacje:
 - a) istniejących stacji transformatorowych z możliwością wymiany transformatorów na jednostki o większej mocy,
 - b) stacji transformatorowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **B2ITE**;
- 4) na rysunku planu wskazano informacyjnie planowany przebieg dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV jako odgałęzienie z linii 110 kV relacji GPZ Skoczów – GPZ Ustroń do projektowanego GPZ Brenna;
- 5) ustala się lokalizację projektowanego GPZ Brenna na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A1ITE**.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej, jako inwestycji celu publicznego lub jako zakładowych sieci telekomunikacyjnych;
- 2) lokalizację bazowej stacji telefonii komórkowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **B1ZL**.

§ 19

Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) tereny o symbolach **MN1, MN2, MW, MU, ML, UM, U, US, UT, P, PU, PE** i **RM** – 30%;
- 2) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1 – 5%.

§ 42

1. Wyznacza się tereny o symbolach **KDP**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – parkingi, w tym parking podziemny na terenie o symbolu **B1KDP**;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) chodniki, dojazdy,
 - c) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:
 - 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
 - 2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów o symbolach **KDP**:
 - a) geometria dachu – nie ustala się w związku z ustaleniem ust. 2 pkt 1,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie ustala się w związku z ust. 2 pkt 1,
 - c) wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 2%,
 - d) wskaźnik maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy: oraz maksymalna wysokość zabudowy – nie ustala się w związku z ustaleniem ust. 2 pkt 1.

§ 43

1. Wyznacza się tereny o symbolach **KP**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny ciągów pieszych i placów publicznych;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,

- c) urządzenia uatrakcyjnijające przestrzeń publiczną oraz urządzenia parkowe na terenach placów publicznych w ramach terenów o symbolach **1KP-3KP**,
- d) istniejące budynki usługowe na terenie o symbolu **3KP**.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków i budowli;
- 2) na terenie o symbolu **3KP** możliwość zachowania istniejących budynków usługowych bez możliwości ich rozbudowy.

3. Wysokość urządzeń przestrzeni publicznej i parkowych na terenach o symbolach **1KP-3KP** nie może przekroczyć 3,0 m.

4. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenach o symbolach **1KP-4KP** – 5%.

5. Pod powierzchnią placu na terenie o symbolu **B1KP** ustala się możliwość lokalizacji parkingu podziemnego.

6. Nad terenem o symbolu **B1KP** dopuszcza się możliwość połączenia kubatur budynków na terenach o symbolu **B1UM** i **B2UM**.

Wójt Gminy Brenna zaświadcza, że Rada Gminy Brenna nie przyjęła Gminnego programu rewitalizacji, o którym mowa w art. 14 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Jednocześnie informuję, że Rada Gminy Brenna nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w celu realizacji przez Gminę Brenna zadań polegających na przygotowaniu, koordynowaniu i tworzeniu warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzeniu.

Pouczenie: Niniejszy dokument traci swą ważność w przypadku zmiany lub uchwalenia nowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

- 1. Wnioskodawca
- 2. A/a


ZASTĘPCA WÓJTA
Gminy Brenna
Dariusz Jakubiec

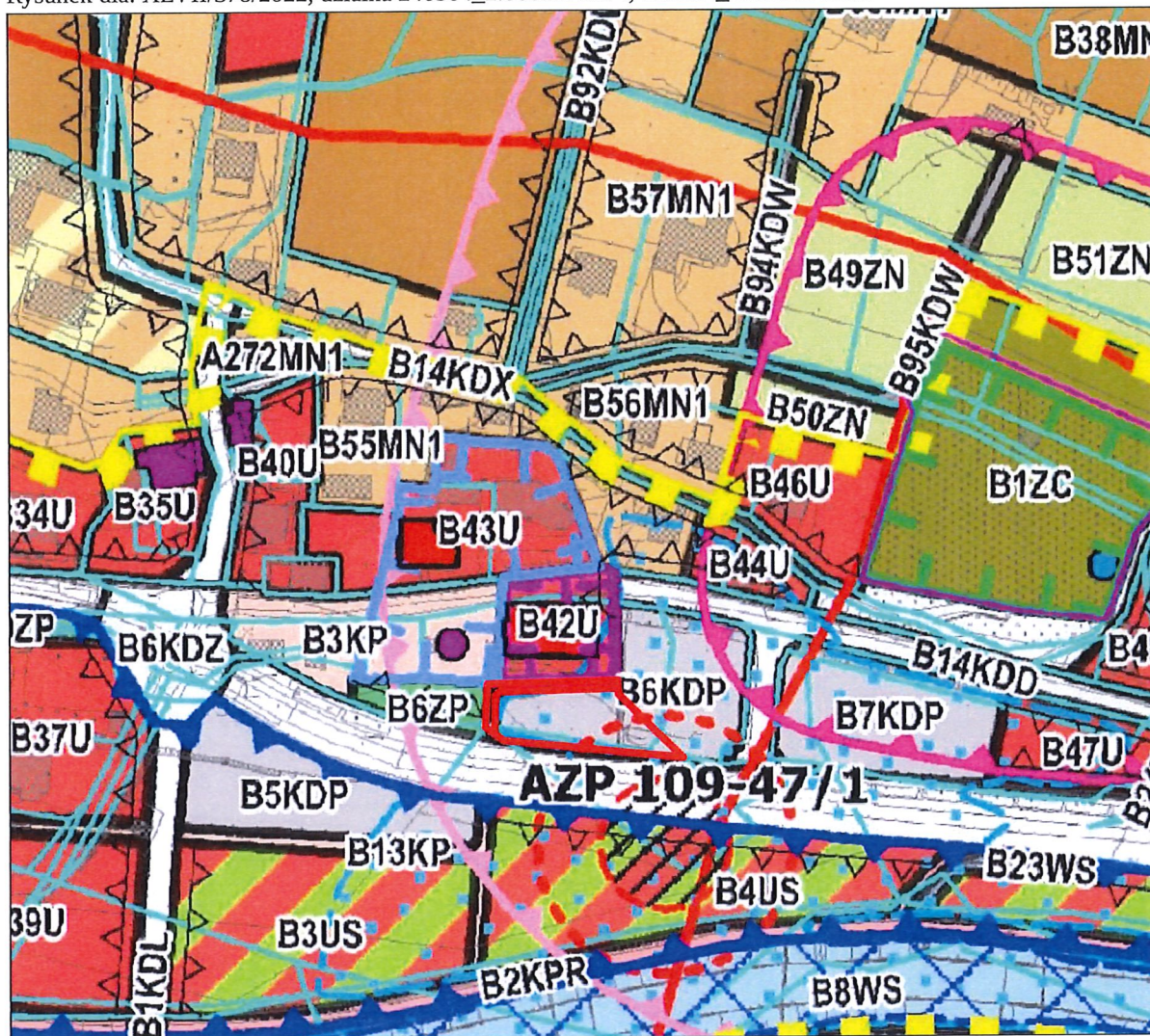
Bd.6727.2.138.2026.KK

**WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BRENNA**

zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XLVII/378/2022 z dnia 28.12.2022:

SKALA 1:2000

Rysunek dla: XLVII/378/2022, działka 240304_2.0001.2499/4, 240304_2.0001.2499/5



Zgodność z oryginałem
potwierdzam

Brenna, dnia 2026-06-22

ZASTĘPCA WÓJTA
Gminy Brenna
Dariusz Jakubiec

Legenda dla MPZP XLVII/378/2022

OZNACZENIA NA PLANYSZY:

	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY BRENNA
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH A - BRENNA SPALONA B - BRENNA CENTRUM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBIEKTY ZABYTKOWE CHRONIONE USTALENIAMI PLANU
	STREFA "A*" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B*" - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "C*" - OCHRONY CMENTARZY
	STREFA "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICE OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
	GRANICE TERENÓW WYMAGAJĄCYCH REKULTYWACJI
	GRANICE TERENÓW SŁUŻĄCYCH ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH

PRZEZNACZENIA PODSTAWOWE TERENÓW

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
	TERENY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I AGROTURYSTYCZNEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY CMENTARZY
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ŁĄK I PASTWISK ORAZ ZIELENI NISKIEJ NIEURZĄDZONEJ
	TERENY LASÓW
	TERENY ZIELENI WYSOKIEJ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "ZBIORCZA"
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "LOKALNA"
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "DOJAZDOWA"
	TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
	TERENY DRÓG ROWEROWYCH
	TERENY DRÓG PIESZO - ROWEROWYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI

OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	GRANICE ZŁÓŻ KAMIENI DROGOWYCH I BUDOWLANYCH Z PODANIEM NAZWY ZŁOŻA
	GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH Z PODANIEM ICH NAZW POKRYWAJĄCE SIĘ Z GRANICAMI TERENÓW GÓRNICZYCH
	OBSZARY OSUWISK AKTYWNYCH CIĄGLE
	OBSZARY OSUWISK AKTYWNYCH OKRESOWO
	OBSZARY OSUWISK NIEAKTYWNYCH
	TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
	GRANICE GZWP NR 347 DOLINA RZeki GÓRNA WISŁA
	GRANICE LZWP NR 348 ZBIORNIK WARSTW GODUŁA (BESKID ŚLĄSKI)
	GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 50,0 METRÓW OD GRANIC CMENTARZA
	GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 150,0 METRÓW OD GRANIC CMENTARZA
	GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 500,0 METRÓW OD GRANIC CMENTARZA
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
	MIEJSCA PAMIĘCI
	LOKALIZACJA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH Z NUMERACJĄ
	GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO
	GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO
	GRANICE OBSZARU NATURA 2000 BESKID ŚLĄSKI PLH240005
	GRANICE UŻYTKU EKOLOGICZNEGO "UROCZYSKO JASIONKA"
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10% (RAZ NA 10 LAT) ORAZ JEST ŚRĘDNE I WYNOŚI 1% (RAZ NA 100 LAT)

ELEMENTY INFORMACYJNE NA RYSUNKU PLANU

	GRANICE PROPONOWANYCH REZERWATÓW PRZYRODY "LIPOWSKI GRON" I "BŁATNIA"
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI
	GRANICE NIERUCHOMOŚCI
	ISTNIEJĄCE, NAPONOWIE TRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚRĘDNEGO NAPIĘCIA
	STACJE TRANSFORMATOROWE
	PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV
	STUDNIE GŁĘBINOWE
	UJĘCIE POWIERZCHNIOWE
	GRANICE OBSZARU KANALIZACJI "AGLOMERACJA SKOCZÓW"
	OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI 0,2% (RAZ NA 500 LAT)

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

	PEŁNY SYMBOL TERENU A 4 MU
	SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU
	KOLEJNY NUMER TERENU W RAMACH TEGO SAMEGO PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW
	POŁOŻENIE TERENU W RAMACH JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ A - BRENNA SPALONA, B - BRENNA CENTRUM

