

Załącznik do zarządzenia Nr 83/2025

Wójta Gminy Brenna

z dnia 22 kwietnia 2025 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 83/2025 Wójta Gminy Brenna z dnia 22 kwietnia 2025 r.

**Regulamin odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych
i sieci kanalizacji sanitarnej) przez Gminę Brenna**

§ 1. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- 1) Gmina – Gmina Brenna,
- 2) Urządzenia przesyłowe – urządzenia służące do doprowadzania wody lub odprowadzania ścieków,
- 3) Inwestor – osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna nieprowadząca działalności gospodarczej oraz osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna prowadząca we własnym imieniu działalność gospodarczą, która wybudowała lub zamierza wybudować urządzenia przesyłowe.
- 4) Umowa – warunkowa umowa sprzedaży urządzenia przesyłowego, umowa sprzedaży urządzenia przesyłowego.

§ 2. 1. W stosunku do odcinków przewodów urządzeń przesyłowych sieci kanalizacyjnej w obszarze Aglomeracji Skoczów, które Inwestorzy zamierzają wybudować, może zostać zawarta umowa warunkowej sprzedaży, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

2. W stosunku do odcinków przewodów urządzeń przesyłowych sieci kanalizacyjnej poza Aglomeracją Skoczów, które Inwestorzy zamierzają wybudować, może zostać zawarta umowa warunkowej sprzedaży, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

3. W stosunku do odcinków przewodów urządzeń przesyłowych sieci wodociągowych, które Inwestorzy zamierzają wybudować, może zostać zawarta umowa warunkowej sprzedaży, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.

4. W stosunku do urządzeń przesyłowych, których właścicielem nie jest Gmina oraz nie zawarto wcześniej umowy warunkowej sprzedaży, może zostać zawarta umowa sprzedaży odcinka urządzenia przesyłowego, której wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszego regulaminu.

§ 3. 1. Umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 oraz ust. 3 mogą zostać zawarte, gdy osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci uzyska zgodę Gminy na rozbudowę urządzenia przesyłowego podlegającego nabyciu, poprzez uzyskanie warunków przyłączenia wydanych przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej w Brennej do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, obejmujących również wybudowanie przez nią urządzeń przesyłowych z własnych środków oraz opracuje dokumentację techniczną i uzyska pozwolenie na budowę lub dokona zgłoszenia robót na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego rozbudowy urządzenia przesyłowego.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Gmina może uzgodnić rozbudowę sieci kanalizacyjnej w związku z planowaną inwestycją zlokalizowaną poza obszarem Aglomeracji Skoczów, a umowa, o której mowa w § 2 ust. 2 jest zawierana na podstawie negocjacji prowadzonych między Inwestorem a Gminą. Postanowienia § 3 ust. 1 oraz § 5 stosuje się odpowiednio.

3. Umowa, o której mowa w § 2 ust. 4, może być zawarta gdy nabycie urządzeń przesyłowych jest niezbędne do rozbudowy sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

4. Umowy, o których mowa w § 2 są zawierane do wysokości środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy na dany rok.

§ 4. 1. W celu zawarcia umów, o których mowa w § 2 Gmina corocznie ogłasza nabór wniosków. Inwestorzy składają wnioski od 1 lutego do 28 lutego. Wnioski rozpatrywane są w kolejności wpływu oraz do wyczerpania środków przeznaczonych w budżecie na ten cel.

2. Wzór wniosku o rozbudowę sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej stanowi załącznik nr 5 do niniejszego regulaminu, a wzór wniosku o wykup urządzenia przesyłowego stanowi załącznik nr 6 do niniejszego regulaminu.

3. W przypadku umów, o których mowa w § 2 ust. 1 oraz ust. 3, wnioski niezakwalifikowane do zawarcia umowy ze względu na wyczerpanie środków finansowych Gminy w danym roku budżetowym, tworzą listę rezerwową. Gmina aktualizuje listę rezerwową w terminie do 28 lutego kolejnego roku na podstawie potwierdzenia woli realizacji przyłączenia do sieci wraz z budową urządzenia przesyłowego przez Inwestora, złożonego pisemnie do dnia 28 lutego tego roku bez dodatkowego wezwania ze strony Gminy,

pod rygorem skreślenia z listy oczekujących na zawarcie umowy. Lista rezerwowa potwierdzona w kolejnym roku staje się listą podstawową do wysokości środków przeznaczonych na ten cel.

4. W przypadku umów, o których mowa w § 2 ust. 2 oraz ust. 4, Gmina prowadzi negocjacje w terminie do 15 marca danego roku. Jeżeli warunki finansowe i zakres inwestycji nie zostanie w tym terminie uzgodniony między Gminą a Inwestorem, Gmina odmawia zawarcia umowy.
5. W przypadku niewyczerpania środków finansowych zabezpieczonych na nabywanie urządzeń przesyłowych w ramach przeprowadzonego naboru, zgodnie z ust. 1, Gmina może ogłosić nabór uzupełniający.

§ 5. 1. Inwestor, którego wniosek został zakwalifikowany do zawarcia umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 oraz ust. 3, zobowiązany jest do:

- a) przedstawienia Gminie warunków technicznych dla rozbudowy urządzenia przesyłowego wydanych przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej w Brennej do 31 marca danego roku, potwierdzających techniczną możliwość rozbudowy urządzenia przesyłowego, pod rygorem skreślenia z listy oczekujących na zawarcie umowy.
- b) zatwierdzonej dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem zatwierdzającym projekt budowlany rozbudowy urządzenia przesyłowego do 31 sierpnia danego roku, potwierdzających możliwość rozbudowy urządzenia przesyłowego, pod rygorem skreślenia z listy oczekujących na zawarcie umowy.

2. Gmina odmawia zawarcia umowy jeżeli Inwestor nie przedłoży dokumentów wskazanych w niniejszym regulaminie.

§ 6. 1. Cena przejmowanych urządzeń przesyłowych sieci wodociągowych a także kanalizacyjnych w obszarze Aglomeracji Skoczów będzie określana na podstawie wyceny dla odcinków przewodów urządzeń przesyłowych, których właścicielem nie jest Gmina, przedstawionej przez Gminę Brenna, a sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie aktualnej na dany rok kalendarzowej ryczałtowej (za 1 mb sieci) wyceny sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

2. Cena urządzenia przesyłowego określona w ust. 1 nie może przewyższać poniesionych przez Inwestora kosztów i wyczerpuje w całości roszczenia majątkowe Inwestora względem Gminy.

§ 7. Cena przejmowanych urządzeń przesyłowych sieci kanalizacyjnych poza obszarem Aglomeracji Skoczów oraz cena urządzeń przesyłowych, o których mowa w § 2 ust. 4, będzie określana w toku indywidualnych uzgodnień i negocjacji z Inwestorem.

§ 8. Przejmowane urządzenia przesyłowe winny być wybudowane zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami sztuki budowlanej, wydanymi przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej w Brennej warunkami rozbudowy urządzenia przesyłowego i przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz w przypadku urządzeń o których mowa w § 2 ust. 1 – 3 zatwierdzoną przez organ administracji budowlanej dokumentacją projektową.

§ 9. Na przejmowane urządzenia przesyłowe Inwestor udziela Gminie rękojmi na okres 36 miesięcy.

§ 10. 1. Realizacja i oddanie do użytku urządzenia przesyłowego wskazanego w § 2 ust. 1-3 winna nastąpić w terminie do dnia 30 listopada danego roku.

2. Niedotrzymanie terminu określonego w ust. 1 jest podstawą do odstąpienia przez Gminę od umowy, o której mowa w § 2. Prawo odstąpienia może być wykonane przez Gminę w terminie do dnia 20 grudnia roku, w którym zawarto umowę.

§ 11. W trakcie budowy przejmowanego urządzenia przesyłowego Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej w Brennej winien sprawować nadzór techniczny oraz w razie potrzeby dokonywać wpisów w dzienniku budowy, a po zakończeniu budowy przejmowanego urządzenia, uczestniczyć w czynności odbioru technicznego i końcowego.

§ 12. 1. Warunkiem koniecznym przystąpienia do odbioru urządzenia przesyłowego opisanego w § 2 przez Gminę jest przekazanie przez Inwestora dokumentacji budowlanej i powykonawczej urządzenia.

2. Dzień podpisania protokołu odbioru końcowego oznaczać będzie dzień przeniesienia posiadania oraz przeniesienia własności urządzeń przesyłowych na rzecz Gminy.

3. Niezłożenie dokumentów niezbędnych do odbioru urządzenia przesyłowego, a także nieprzystąpienie do przez Inwestora do odbioru końcowego, jest podstawą do odstąpienia przez Gminę od umowy, o której

mowa w § 2. Prawo odstąpienia może być wykonane przez Gminę w terminie do dnia 20 grudnia roku, w którym zawarto umowę.

- § 13.** Gmina dokona zapłaty za nabyte urządzenia przesyłowe po podpisaniu protokołu odbioru urządzenia przesyłowego. W przypadku Inwestorów prowadzących działalność gospodarczą podstawą zapłaty będzie faktura VAT lub rachunek wystawiony po podpisaniu protokołu odbioru, przy czym cena określona w § 6 - 7 jest ceną brutto, tj. wraz należnym podatkiem VAT. W przypadku Inwestorów nie prowadzących działalności gospodarczej podstawą zapłaty będzie podpisany protokół odbioru.
- § 14.** Gmina prowadzi rejestr zawieranych umów nabywania urządzeń przesyłowych.
- § 15.** Zapłata wynagrodzenia określonego w umowie zaspakaja wszelkie roszczenia Inwestora z tytułu wytworzenia i przekazania przedmiotu umowy na własność Gminy.

WZÓR

UMOWA WARUNKOWEJ SPRZEDAŻY URZĄDZENIA PRZESYŁOWEGO

Nr

zawarta w Brennej, w dniu

pomiędzy:

Gminą Brenna z siedzibą w Brennej przy ul. Wyzwolenia 77, reprezentowaną przez:

..... - Wójta Gminy Brenna

przy kontrasygnacie - Skarbnika Gminy Brenna

zwanego dalej **Gminą**

a

.....

nazwisko, imię lub pełna nazwa instytucji albo firmy

.....

adres, PESEL lub adres, nr KRS, NIP, Regon zwanego dalej **Sprzedającym**.

W celu przyłączenia nieruchomości położonej w, przy ul. Stanowiącej własność (ew. będącej w użytkowaniu wieczystym przez) oznaczonej geodezyjnie jako działki nr, do sieci kanalizacyjnej Gminy zlokalizowanej w granicach Aglomeracji Skoczów, na podstawie Regulaminu odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych przez Gminę Brenna sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej (zarządzenie nr 83/2025 Wójta Gminy Brenna z dnia 24.04.2025 r.), strony zawierają umowę następującej treści:

- § 1. Przedmiotem warunkowej sprzedaży jest planowany przez Sprzedającego do wybudowania odcinek sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w granicach Aglomeracji Skoczów, który po przyłączeniu do sieci kanalizacyjnej Gminy stanowić będzie urządzenie, o którym mowa w art. 49 kodeksu cywilnego, zwane dalej urządzeniem przesyłowym.
- § 2. 1. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym. Przeniesienie własności urządzenia przesyłowego nastąpi, jeżeli Sprzedający wybuduje odcinek sieci zgodnie z postanowieniami §3, na dowód czego dokonany będzie z udziałem obu stron odbiór końcowy urządzenia przesyłowego.
2. Nieziszczenie się warunku, o którym mowa w §2 ust. 1, do dnia 30 listopada... r. upoważnia Gminę do odstąpienia od umowy. Prawo odstąpienia może być wykonane przez Gminę do dnia 20 grudnia r.
3. Dzień sporządzenia i podpisania przez osoby uprawnione do reprezentacji obu stron protokołu odbioru końcowego urządzenia przesyłowego, uważa się jednocześnie za dzień:
- a) przyłączenia urządzenia przesyłowego do sieci kanalizacyjnej Gminy, tj. wejścia w skład przedsiębiorstwa, o którym mowa w art. 49 kodeksu cywilnego;
 - b) przeniesienia posiadania urządzenia przesyłowego na Gminę;
 - c) przeniesienia własności urządzenia przesyłowego na Gminę.
- § 3. 1. Sprzedający wybuduje urządzenie przesyłowe zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami sztuki budowlanej oraz wydanymi przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej w Brennej warunkami przyłączenia do sieci kanalizacyjnej nr
2. Sprzedający podczas budowy urządzenia przesyłowego zapewni upoważnionym przez Gminę osobom sprawowanie nadzoru technicznego, niezależnie od nadzoru inwestorskiego, a także dokonywanie wpisów w dzienniku budowy.
3. Sprzedający po zakończeniu budowy zorganizuje odbiór techniczny urządzenia przesyłowego z udziałem upoważnionych przez Gminę osób.

4. Po przeprowadzeniu odbioru technicznego urządzenia przesyłowego Sprzedający zawiadomi Gminę o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego urządzenia przesyłowego, wraz z którym doręczy kompletną dokumentację powykonawczą i budowlaną.
 5. Gmina wyznaczy termin odbioru końcowego urządzenia przesyłowego nie później, jak w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia Sprzedającego o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego urządzenia przesyłowego wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą oraz dokumentacją budowlaną.
 6. Przez kompletną dokumentację powykonawczą rozumie się dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1- 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 7. Przez dokumentację budowlaną rozumie się pozwolenie na budowę lub zgłoszenie oraz zatwierdzony projekt budowlany.
 8. Niezłożenie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego urządzenia przesyłowego, a także nieprzystąpienie przez Sprzedającego do odbioru końcowego w terminie określonym w ust. 5, jest podstawą do odstąpienia przez Gminę od niniejszej umowy. Prawo odstąpienia może być wykonane przez Gminę w terminie do dnia 20 grudnia roku.
- § 4. 1. Cena urządzenia przesyłowego odpowiada wartości wyceny dla odcinków przewodów urządzeń przesyłowych przedstawionej przez Gminę, sporządzonej na podstawie wyceny ryczałtowej (za 1 mb) sieci kanalizacji sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dany rok, które Inwestor zamierza wybudować i wynosi zł, słownie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
2. Podstawą zapłaty jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony wraz z kopiami faktur za wykonanie urządzenia przesyłowego oraz potwierdzenia zapłaty wykonawcy urządzenia przesyłowego, a w przypadku Sprzedających prowadzących działalność gospodarczą faktura VAT lub rachunek wystawione po podpisaniu protokołu odbioru.
 3. Gmina zapłaci cenę urządzenia przesyłowego w jeden ze sposobów przewidzianych w §13 Regulaminu odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych) przez Gminę Brenna. Sposób zapłaty zostanie ustalony w protokole odbioru końcowego, termin zapłaty - 21 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 4. Cena urządzenia przesyłowego określona w ust. 1 nie może przewyższać poniesionych przez Sprzedającego kosztów i wyczerpuje w całości roszczenia majątkowe Sprzedającego względem Gminy w zakresie niniejszej umowy, niezależnie od ceny za którą zostało zlecone wybudowanie przez Sprzedającego urządzenia przesyłowego, wskazanej w fakturze i potwierdzeniu zapłaty.
 5. Jeżeli cena określona w ust. 1 będzie uregulowana przez zapłatę, Gmina przeleje ją na konto sprzedawcy o nr:
- § 5. Sprzedający udziela rękojmi na urządzenie przesyłowe na okres 36 miesięcy, na rzecz Gminy. Wady usuwane będą w miejscu położenia urządzenia przesyłowego, bez zbędnej zwłoki i na koszt Sprzedającego.
- § 6. 1. Każda zmiana postanowień umowy, a także jej rozwiązanie, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają obowiązujące przepisy oraz Regulamin odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych) przez Gminę Brenna(zarządzenie nr 83/2025 Wójta Gminy Brenna z dnia 24.04.2025 r.).
 3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Lista załączników:

Dokumentacja techniczna rozbudowy sieci.

.....

.....

Sprzedający

Gmina Brenna

WZÓR

UMOWA WARUNKOWEJ SPRZEDAŻY URZĄDZENIA PRZESYŁOWEGO

Nr

zawarta w Brennej, w dniu

pomiędzy:

Gminą Brenna z siedzibą w Brennej przy ul. Wyzwolenia 77, reprezentowaną przez:

... .. - Wójta Gminy Brenna

przy kontrasygnacie .. - Skarbnika Gminy Brenna

zwanego dalej **Gminą**

a

.....

nazwisko, imię lub pełna nazwa instytucji albo firmy

.....

adres, PESEL lub adres, nr KRS, NIP, Regon zwanego dalej **Sprzedającym**.

W celu przyłączenia nieruchomości położonej w, przy ul.....stanowiącej własność (ew. będącej w użytkowaniu wieczystym przez) oznaczonych geodezyjnie jako działki nr....., do sieci kanalizacyjnej Gminy poza Aglomeracją Skoczów, na podstawie Regulaminu odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych przez Gminę Brenna (sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej (zarządzenie nr 83/2025 Wójta Gminy Brenna z dnia 24.04.2025 r.), strony zawierają umowę następującej treści:

- § 1. 1. Przedmiotem warunkowej sprzedaży jest planowany przez Sprzedającego do wybudowania odcinek sieci kanalizacyjnej poza Aglomeracją Skoczów, który po przyłączeniu do sieci kanalizacyjnej Gminy stanowić będzie urządzenie, o którym mowa w art. 49 kodeksu cywilnego, zwane dalej urządzeniem przesyłowym.
2. Gmina nie planuje rozbudowy sieci kanalizacyjnej w ww. lokalizacji z własnych środków (właściwym rozwiązaniem jest wyposażenie nieruchomości w bezodpływowy zbiornik lub przydomową oczyszczalnię ścieków), a Sprzedający podejmuje rozbudowę urządzenia przesyłowego – sieci kanalizacji sanitarnej jako rozwiązania technicznego, które odpowiada na jego potrzeby w sposób lepszy od przewidzianego przepisami prawa.
2. Na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757), Sprzedający oświadcza o zamiarze wybudowania urządzenia przesyłowego (kanalizacyjnego) w celu przyłączenia własnej nieruchomości do sieci kanalizacji na obszarze poza Aglomeracją Skoczów z własnych środków i wyraża chęć jego odpłatnego przekazania na rzecz Gminy po cenie uzgodnionej w czasie niniejszych negocjacji, na podstawie umowy warunkowej sprzedaży urządzenia przesyłowego.
- § 2. 1. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym. Przeniesienie własności urządzenia przesyłowego nastąpi, jeżeli Sprzedający wybuduje odcinek sieci zgodnie z postanowieniami §3, na dowód czego dokonany będzie z udziałem obu stron odbiór końcowy urządzenia przesyłowego.
2. Nieziszczenie się warunku, o którym mowa w § 2 pkt 1, do dnia 30 listopada r. upoważnia Gminę do odstąpienia od umowy. Prawo odstąpienia może być wykonane przez Gminę do 20 grudnia r.
3. Dzień sporządzenia i podpisania przez osoby uprawnione do reprezentacji obu stron protokołu odbioru końcowego urządzenia przesyłowego, uważa się jednocześnie za dzień:

- a) przyłączenia urządzenia przesyłowego do sieci kanalizacyjnej Gminy, tj. wejścia w skład przedsiębiorstwa, o którym mowa w art. 49 kodeksu cywilnego;
- b) przeniesienia posiadania urządzenia przesyłowego na Gminę;
- c) przeniesienia własności urządzenia przesyłowego na Gminę.

§ 3. 1. Sprzedający wybuduje urządzenie przesyłowe zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami sztuki budowlanej oraz wydanymi przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej w Brennej warunkami przyłączenia do sieci kanalizacyjnej nr

- 2. Sprzedający podczas budowy urządzenia przesyłowego zapewni upoważnionym przez Gminę osobom sprawowanie nadzoru technicznego, niezależnie od nadzoru inwestorskiego, a także dokonywanie wpisów w dzienniku budowy.
- 3. Sprzedający po zakończeniu budowy zorganizuje odbiór techniczny urządzenia przesyłowego z udziałem upoważnionych przez Gminę osób.
- 4. Po przeprowadzeniu odbioru technicznego urządzenia przesyłowego Sprzedający zawiadomi Gminę o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego urządzenia przesyłowego, wraz z którym doręczy kompletną dokumentację powykonawczą i budowlaną.
- 5. Gmina wyznaczy termin odbioru końcowego urządzenia przesyłowego nie później, jak w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia Sprzedającego o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego urządzenia przesyłowego wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą oraz dokumentacją budowlaną.
- 6. Przez kompletną dokumentację powykonawczą rozumie się dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1- 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 7. Przez dokumentację budowlaną rozumie się pozwolenie na budowę lub zgłoszenie oraz zatwierdzony projekt budowlany.
- 8. Niezłożenie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego urządzenia przesyłowego, a także nieprzystąpienie przez Sprzedającego do odbioru końcowego w terminie określonym w ust. 5, jest podstawą do odstąpienia przez Gminę od niniejszej umowy. Prawo odstąpienia może być wykonane przez Gminę w terminie do dnia 20 grudnia roku.

§ 4. 1. Cena urządzenia przesyłowego odpowiada wartości wyceny uzgodnionej ze Sprzedającym w wyniku indywidualnych negocjacji i wynosi zł, słownie
Inwestor oświadcza, że po odpłatnym przekazaniu urządzenia kanalizacyjnego Gminie rozumianej jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w myśl przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Gminy co do ceny jak i warunków umowy sprzedaży urządzenia kanalizacyjnego.

- 2. Podstawą zapłaty jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony wraz z kopiami faktur za wykonanie urządzenia przesyłowego oraz potwierdzenia zapłaty wykonawcy urządzenia przesyłowego, a w przypadku Sprzedających prowadzących działalność gospodarczą faktura VAT lub rachunek wystawione po podpisaniu protokołu odbioru.
- 3. Gmina zapłaci cenę urządzenia przesyłowego w jeden ze sposobów przewidzianych w §13 Regulaminu odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych) przez Gminę Brenna. Sposób zapłaty zostanie ustalony w protokole odbioru końcowego, termin zapłaty - 21 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 4. Cena urządzenia przesyłowego określona w pkt. 1 nie może przewyższać poniesionych przez Sprzedającego kosztów i wyczerpuje w całości roszczenia majątkowe Sprzedającego względem Gminy w zakresie niniejszej umowy, niezależnie od ceny za którą zostało zlecone wybudowanie przez Sprzedającego urządzenia przesyłowego, wskazanej w fakturze i potwierdzeniu zapłaty.
- 5. Jeżeli cena określona w ust. 1 będzie uregulowana przez zapłatę, Gmina przeleje ją na konto sprzedawcy o nr:

§ 5. Sprzedający udziela Gminie rękojmi na urządzenie przesyłowe na okres 36 miesięcy. Wady usuwane będą w miejscu położenia urządzenia przesyłowego, bez zbędnej zwłoki i na koszt Sprzedającego.

§ 6.1. Każda zmiana postanowień umowy, a także jej rozwiązanie, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają obowiązujące przepisy oraz Regulamin odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych) przez Gminę Brenna (zarządzenie nr 83/2025 Wójta Gminy Brenna z dnia 24.04.2025 r.).

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Lista załączników:

Dokumentacja techniczna rozbudowy sieci.

.....
Sprzedający

.....
Gmina Brenna

WZÓR

UMOWA WARUNKOWEJ SPRZEDAŻY URZĄDZENIA PRZESYŁOWEGO

Nr

zawarta w Brennej, w dniu

pomiędzy:

Gminą Brenna z siedzibą w Brennej przy ul. Wyzwolenia 77, reprezentowaną przez:

... .. - Wójta Gminy Brenna

przy kontrasygnacie .. - Skarbnika Gminy Brenna

zwanego dalej **Gminą**

a

.....

nazwisko, imię lub pełna nazwa instytucji albo firmy

.....

adres, PESEL lub adres, nr KRS, NIP, Regon zwanego dalej **Sprzedającym**.

W celu przyłączenia nieruchomości położonej w, przy ul. Stanowiącej własność (ew. będącej w użytkowaniu wieczystym przez) oznaczonych geodezyjnie jako działki nr....., do sieci wodociągowej, na podstawie Regulaminu odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych przez Gminę Brenna sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej (zarządzenie nr 83/2025 Wójta Gminy Brenna z dnia 24.04.2025 r.), strony zawierają umowę następującej treści:

- § 1. 1. Przedmiotem warunkowej sprzedaży jest planowany przez Sprzedającego do wybudowania odcinek sieci wodociągowej, który po przyłączeniu do sieci wodociągowej Gminy stanowić będzie urządzenie, o którym mowa w art. 49 kodeksu cywilnego, zwane dalej urządzeniem przesyłowym.
2. Gmina nie planuje rozbudowy sieci wodociągowej w ww. lokalizacji z własnych środków, a Sprzedający podejmuje rozbudowę urządzenia przesyłowego – sieci wodociągowej jako rozwiązania technicznego, które odpowiada na jego potrzeby.
3. Na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757), Sprzedający oświadcza o zamiarze wybudowania urządzenia przesyłowego (wodociągowego) w celu przyłączenia własnej nieruchomości do sieci wodociągowej z własnych środków i wyraża chęć jego odpłatnego przekazania na rzecz Gminy po cenie wynikającej z § 4, na podstawie umowy warunkowej sprzedaży urządzenia przesyłowego.
- § 2. 1. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym. Przeniesienie własności urządzenia przesyłowego nastąpi, jeżeli Sprzedający wybuduje odcinek sieci zgodnie z postanowieniami §3, na dowód czego dokonany będzie z udziałem obu stron odbiór końcowy urządzenia przesyłowego.
2. Nieziszczenie się warunku, o którym mowa w § 2 pkt 1, do dnia 30 listopada r. upoważnia Gminę do odstąpienia od umowy. Prawo odstąpienia może być wykonane przez Gminę do dnia 20 grudnia r.
3. Dzień sporządzenia i podpisania przez osoby uprawnione do reprezentacji obu stron protokołu odbioru końcowego urządzenia przesyłowego, uważa się jednocześnie za dzień:
- d) przyłączenia urządzenia przesyłowego do sieci wodociągowej Gminy, tj. wejścia w skład przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 49 kodeksu cywilnego;
- e) przeniesienia posiadania urządzenia przesyłowego na Gminę;
- f) przeniesienia własności urządzenia przesyłowego na Gminę.

- § 3. 1. Sprzedający wybuduje urządzenie przesyłowe zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami sztuki budowlanej oraz wydanymi przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej w Brennej warunkami przyłączenia do sieci kanalizacyjnej nr
2. Sprzedający podczas budowy urządzenia przesyłowego zapewni upoważnionym przez Gminę osobom sprawowanie nadzoru technicznego, niezależnie od nadzoru inwestorskiego, a także dokonywanie wpisów w dzienniku budowy.
3. Sprzedający po zakończeniu budowy zorganizuje odbiór techniczny urządzenia przesyłowego z udziałem upoważnionych przez Gminę osób.
4. Po przeprowadzeniu odbioru technicznego urządzenia przesyłowego Sprzedający zawiadomi Gminę o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego urządzenia przesyłowego, wraz z którym doręczy kompletną dokumentację powykonawczą i budowlaną.
5. Gmina wyznaczy termin odbioru końcowego urządzenia przesyłowego nie później, jak w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia Sprzedającego o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego urządzenia przesyłowego wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą oraz dokumentacją budowlaną.
6. Przez kompletną dokumentację powykonawczą rozumie się dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1- 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
7. Przez dokumentację budowlaną rozumie się pozwolenie na budowę lub zgłoszenie oraz zatwierdzony projekt budowlany.
8. Niezłożenie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego urządzenia przesyłowego, a także nieprzystąpienie przez Sprzedającego do odbioru końcowego w terminie określonym w ust. 5, jest podstawą do odstąpienia przez Gminę od niniejszej umowy. Prawo odstąpienia może być wykonane przez Gminę w terminie do dnia 20 grudnia roku.
- § 4. 1. Cena urządzenia przesyłowego odpowiada wartości wyceny dla odcinków przewodów urządzeń przesyłowych przedstawionej przez Gminę, sporządzonej na podstawie wyceny ryczałtowej (za 1 mb) sieci wodociągowej sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dany rok, które Inwestor zamierza wybudować i wynosi zł, słownie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
2. Podstawą zapłaty jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony wraz z kopiami faktur za wykonanie urządzenia przesyłowego oraz potwierdzenia zapłaty wykonawcy urządzenia przesyłowego, a w przypadku Sprzedających prowadzących działalność gospodarczą faktura VAT lub rachunek wystawione po podpisaniu protokołu odbioru.
3. Gmina zapłaci cenę urządzenia przesyłowego w jeden ze sposobów przewidzianych w §13 Regulaminu odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych) przez Gminę Brenna. Sposób zapłaty zostanie ustalony w protokole odbioru końcowego, termin zapłaty - 21 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Cena urządzenia przesyłowego określona w ust. 1 nie może przewyższać poniesionych przez Sprzedającego kosztów i wyczerpuje w całości roszczenia majątkowe Sprzedającego względem Gminy w zakresie niniejszej umowy, niezależnie od ceny za którą zostało zlecone wybudowanie przez Sprzedającego urządzenia przesyłowego, wskazanej w fakturze i potwierdzeniu zapłaty.
5. Jeżeli cena określona w ust. 1 będzie uregulowana przez zapłatę, Gmina przeleje ją na konto sprzedawcy o nr:
- § 5. Sprzedający udziela Gminie rękojmi na urządzenie przesyłowe na okres 36 miesięcy. Wady usuwane będą w miejscu położenia urządzenia przesyłowego, bez zbędnej zwłoki i na koszt Sprzedającego.
- § 6.1. Każda zmiana postanowień umowy, a także jej rozwiązanie, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają obowiązujące przepisy oraz Regulamin odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych) przez Gminę Brenna

(zarządzenie nr 83/2025 Wójta Gminy Brenna z dnia 24.04.2025 r.).

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Lista załączników:

Dokumentacja techniczna rozbudowy sieci.

.....
Sprzedający

.....
Gmina Brenna

WZÓR

UMOWA SPRZEDAŻY URZĄDZENIA PRZESYŁOWEGO Nr

zawarta w Brennej, w dniu

pomiędzy:

Gminą Brenna z siedzibą w Brennej przy ul. Wyzwolenia 77, reprezentowaną przez:

..... - Wójta Gminy Brenna

przy kontrasygnacie .. - Skarbnika Gminy Brenna

zwanego dalej **Gminą**

a

.....
nazwisko, imię lub pełna nazwa instytucji albo firmy

.....
adres, PESEL lub adres, nr KRS, NIP, Regon zwanego dalej **Sprzedającym**.

W celu rozbudowy sieci lub przyłączenia nieruchomości położonej w, przy ul.

....., do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej Gminy, na podstawie Regulaminu odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej przez Gminę Brenna (zarządzenie nr 83/2025 Wójta Gminy Brenna z dnia 22.04.2025 r.), strony zawierają umowę następującej treści:

- § 1. Przedmiotem sprzedaży jest wybudowany przez Sprzedającego odcinek urządzenia przesyłowego, który po nabyciu przez Gminę Brenna stanowić będzie urządzenie, o którym mowa w art. 49 kodeksu cywilnego.
- § 2. 1. Strony oświadczają, że dokonają odbioru urządzenia w celu potwierdzenia, że odpowiada ono wymaganiom Gminy w zakresie możliwości wykorzystania urządzenia jako urządzenie przesyłowe, z udziałem Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej w Brennej.
2. Dzień sporządzenia i podpisania przez osoby uprawnione do reprezentacji obu stron protokołu odbioru urządzenia przesyłowego, uważa się jednocześnie za dzień:
- a) przyłączenia urządzenia przesyłowego do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej Gminy, tj. wejścia w skład przedsiębiorstwa, o którym mowa w art. 49 kodeksu cywilnego;
 - b) przeniesienia posiadania urządzenia przesyłowego na Gminę;
 - c) przeniesienia własności urządzenia przesyłowego na Gminę.
- § 3. 1. Sprzedający oświadcza, że wybudował urządzenie przesyłowe zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami sztuki budowlanej oraz wydanymi przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej w Brennej warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej nr
2. Sprzedający w dniu odbioru przekazuje posiadaną dokumentację powykonawczą i budowlaną urządzenia przesyłowego.
3. Przez dokumentację budowlaną rozumie się projekt techniczny, pozwolenie na budowę lub zgłoszenie, ewentualnie protokół odbioru wystawiony przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej w Brennej na podstawie uzgodnionego projektu budowlanego.

§ 4. 1. Cena urządzenia przesyłowego została ustalona przez strony w drodze negocjacji na kwotę..... zł brutto, słownie

2. Cena urządzenia przesyłowego określona w ust. 1, nie może być większa niż wartości wyceny dla odcinków przewodów urządzeń przesyłowych przedstawionej przez Gminę, sporządzonej na podstawie wyceny ryczałtowej (za 1 mb) sieci kanalizacji lub wodociągowej sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dany rok, pomniejszonej o odpisy amortyzacyjne.

3. Cena urządzenia przesyłowego określona w ust. 1 wyczerpuje w całości roszczenia majątkowe Sprzedającego względem Gminy w zakresie niniejszej umowy, niezależnie od ceny za którą zostało zlecone wybudowanie przez Sprzedającego urządzenia przesyłowego, wskazanej w fakturze lub ustalonej na podstawie protokołu odbioru wystawionego przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej w Brennej.

4. Podstawą zapłaty jest protokół odbioru podpisany przez obie strony, a w przypadku Sprzedających prowadzących działalność gospodarczą faktura VAT lub rachunek wystawione po podpisaniu protokołu odbioru.

5. Gmina zapłaci cenę urządzenia przesyłowego w jeden ze sposobów przewidzianych w §10 Regulaminu odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych) przez Gminę Brenna. Sposób zapłaty zostanie zaznaczony na protokole odbioru końcowego, termin zapłaty - 21 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

6. Jeżeli cena określona w ust. 1 będzie uregulowana przez zapłatę, Gmina przeleje ją na konto sprzedawcy o nr:

§ 5. Sprzedający udziela Gminie rękojmi na urządzenie przesyłowe na okres 36 miesięcy. Wady usuwane będą w miejscu położenia urządzenia przesyłowego, bez zbędnej zwłoki i na koszt Sprzedającego.

§ 6. 1. Każda zmiana postanowień umowy, a także jej rozwiązanie, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają obowiązujące przepisy oraz Regulamin odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych) przez Gminę Brenna (zarządzenie nr 83/2025 Wójta Gminy Brenna z dnia 24.04.2025 r.).

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Lista załączników:

1. *Dokumentacja techniczna rozbudowy sieci.*

.....
Sprzedający

.....
Gmina Brenna

Dane wnioskodawcy

.....

(imię i nazwisko/firma)

.....

(Miejscowość, data)

.....

(adres zameldowania/siedziba)

.....

(adres do korespondencji)

.....

(numer telefonu lub e-mail)

**Wójt Gminy Brenna
ul. Wyzwolenia 77
43-438 Brenna**

WNIOSEK

O ROZBUDOWĘ SIECI WODOCIĄGOWEJ/ KANALIZACJI SANITARNEJ*

Zwracam się z prośbą o umożliwienie rozbudowy sieci wodociągowej/ kanalizacji sanitarnej* o planowanej długości mb, w celu przyłączenia nieruchomości położonej w przy ul., działka nr. do zbiorczej sieci wodociągowej/ kanalizacji sanitarnej*. Planowana ilość budynków do podłączenia:

Dodatkowe informacje:

.....

.....

Oświadczenia wnioskodawcy:

Wnioskodawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami określonymi w Regulaminie odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej) przez Gminę Brenna

Wnioskodawca oświadcza, że własnym kosztem i staraniem wybuduje sieć wodociągową/ kanalizacji sanitarnej*

Oświadczam, iż zgodnie z Rozporządzeniem UE 2016/679 (RODO) zostałem poinformowany przez pracownika Urzędu Gminy Brenna o treści klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych. Pełna treść klauzuli znajduje się w biurze załatwianej sprawy oraz na stronie www.bip.brenna.org.pl -> Ochrona danych osobowych.

.....

Czytelny podpis

* niepotrzebne skreślić

Dane wnioskodawcy

.....

(imię i nazwisko/firma)

.....

(Miejscowość, data)

.....

(adres zameldowania/siedziba)

.....

(adres do korespondencji)

.....

(numer telefonu lub e-mail)

**Wójt Gminy Brenna
ul. Wyzwolenia 77
43-438 Brenna**

WNIOSEK

O WYKUP SIECI WODOCIĄGOWEJ/ KANALIZACJI SANITARNEJ*

Zwracam się z prośbą o wykup urządzenia przesyłowego wodociągowego / kanalizacji sanitarnej* o długości mb, w celu dalszej rozbudowy sieci, położonego w przy ul., działka nr. *.

Dodatkowe informacje:

.....
.....

Oświadczenia wnioskodawcy:

Wnioskodawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami określonymi w Regulaminie odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej) przez Gminę Brenna

Wnioskodawca oświadcza, że własnym kosztem i staraniem wybudował urządzenie przesyłowe wodociągowe / kanalizacji sanitarnej*

Wnioskodawca oświadcza, że nie otrzymał dofinansowania / otrzymał dofinansowanie na budowę urządzenia przesyłowego ze środków publicznych w wysokości zł*

Oświadczam, iż zgodnie z Rozporządzeniem UE 2016/679 (RODO) zostałem poinformowany przez pracownika Urzędu Gminy Brenna o treści klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych. Pełna treść klauzuli znajduje się w biurze załatwianej sprawy oraz na stronie www.bip.brenna.org.pl -> Ochrona danych osobowych.

.....

Czytelny podpis

* niepotrzebne skreślić