

## Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 4 do Regulaminu naboru i realizacji projektu

### Umowa realizacji inwestycji w ramach projektu „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Brenna”

zawarta w dniu ..... w Brennej, pomiędzy:

Gminą Brenna ul. Wyzwolenia 77, 43-438 Brenna,  
reprezentowaną przez

.....

.....

zwaną dalej **Gminą**

a

..... PESEL....., zamieszkałym pod adresem

.....

zwanym dalej **Uczestnikiem**,

Niniejsza umowa zawierana jest na podstawie **REGULAMINU NABORU I REALIZACJI PROJEKTU** oraz w wyniku realizacji projektu pn. „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Brenna” objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014–2020, w ramach środków instrumentu REACT-EU, którego celem jest ograniczenie społecznych i gospodarczych skutków pandemii COVID-19 i jej przedmiotem jest zabudowa instalacji fotowoltaicznych na nieruchomości Uczestnika na warunkach określonych poniżej.

#### § 1. Oświadczenia i zgody

1. Uczestnik oświadcza, że dysponuje nieruchomością położoną w ..... działka ewidencyjna nr ..... (dalej jako *nieruchomość*), KW ..... i jest uprawniony do prowadzenia prac budowlanych na jej terenie.
2. Ilekroć w umowie jest mowa o Uczestniku rozumie się przez to osobę będącą właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym, współużytkownikiem wieczystym nieruchomości, o której mowa w ust. 1 powyżej, bądź osobę działającą w ich imieniu.
3. Uczestnik wyraża zgodę i posiada zgody pozostałych współwłaścicieli na zabudowę instalacji fotowoltaicznej na nieruchomości będącej jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny w ramach realizowanego projektu.
4. Uczestnik oświadcza, że instalacja fotowoltaiczna będzie wykorzystywana w okresie realizacji projektu oraz jego trwałości wyłącznie do celów socjalno-bytowych mieszkańców na potrzeby gospodarstwa domowego oraz, że realizacja projektu na nieruchomości nie stanowi pomocy publicznej de minimis.
5. Uczestnik oświadcza, że:
  - obiekt budowlany posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji, w szczególności stan techniczny dachu umożliwia montaż instalacji (w przypadku połaci dachowej),
  - pokrycie dachu wykonane jest z materiału niezawierającego azbest (jeśli dotyczy połaci dachowej),
  - posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń instalacji PV,
  - stan techniczny obiektu budowlanego oraz instalacji w obiekcie pozwala na jego użytkowanie,
  - lokalizacja instalacji PV jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 4 do Regulaminu naboru i realizacji projektu

6. Uczestnik oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót instalacyjno-montażowych i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań, a koszty niekwalifikowane związane z dostosowaniem nieruchomości do montażu instalacji pokryje z własnych środków.
7. Gmina zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu, na którą składa się: wyłonienie Wykonawcy instalacji OZE oraz nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalenia dla niego harmonogramu montażu instalacji, sprawowania bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenia odbiorów końcowych oraz rozliczenia finansowego przedmiotowego projektu, promocji oraz przeniesienia praw własności na Uczestnika po zakończeniu okresu trwałości projektu.
8. Uczestnik zobowiązuje się do:
  - a. uzgodnienia z Wykonawcą szczegółów zabudowy instalacji fotowoltaicznej i dopuszczenia Wykonawcy do prac montażowo-instalacyjnych,
  - b. zapewnienia dostępu do mediów niezbędnych do przeprowadzenia prac związanych z montażem i eksploatacją instalacji,
  - c. wykonania na własny koszt prac dostosowujących nieruchomość do montażu instalacji, jeżeli oczekiwany montaż odbiega od standardowych rozwiązań,
  - d. wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych instalacji, jeżeli prace będą wykraczały poza standardowe rozwiązania stosowane w zabudowie i montażu instalacji fotowoltaicznych.
9. Uczestnik może przenieść uprawnienia wynikające ze złożonych dokumentów zgłoszeniowych albo zawartej umowy na następcę prawnego w przypadku zawarcia umowy darowizny nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja, na rzecz osób bliskich.
10. W przypadku zbycia budynku w okresie trwałości projektu zobowiązania wynikające z zawartych umów dotyczących realizacji inwestycji przechodzą na kolejnych właścicieli budynków, a Uczestnik zobowiązany jest uzyskać na piśmie i przedstawić Gminie stosowne zobowiązanie nabywcy nieruchomości.
11. Uczestnik zobowiązany jest warunkami Regulaminu i umowy w okresie od złożenia dokumentów zgłoszeniowych do końca okresu trwałości projektu.

### § 2. Specyfikacja instalacji

Strony uzgodniły do realizacji instalację fotowoltaiczną / instalację fotowoltaiczną wraz z dodatkową instalacją elektryczną dla przygotowania ciepłej wody użytkowej<sup>1</sup> o mocy ..... kWp posadowioną na dachu budynku mieszkalnego / dachu budynku gospodarczego, garażu, wiaty itp. / na gruncie<sup>1</sup>.

### § 3. Użyczenie części nieruchomości.

1. Uczestnik udostępni nieruchomość przedstawicielom Gminy Brenna oraz Wykonawcom dla celów montażu instalacji PV i eksploatacji urządzeń objętych projektem oraz tablicy pamiątkowej.
2. Uczestnik na potrzeby budowy instalacji użycza Gminie część nieruchomości, tj. niezbędną część zewnętrzną, na której będzie zamontowana instalacja fotowoltaiczna oraz część wewnętrzną budynku o powierzchni niezbędnej do zabudowy instalacji i jej prawidłowego funkcjonowania.
3. Część nieruchomości zostaje użyczona na okres realizacji projektu oraz okres jego trwałości.

### § 4. Warunki realizacji montażu Instalacji i jej dalszej eksploatacji.

1. Uczestnik wyraża zgodę na przeprowadzenie wszelkich prac niezbędnych dla zrealizowania montażu instalacji.

---

<sup>1</sup> Wybrać odpowiednie

## Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 4 do Regulaminu naboru i realizacji projektu

2. Uczestnik dokona wymaganych zmian w posiadanej przez siebie umowie zakupu energii elektrycznej, które uwzględnią zabudowę instalacji fotowoltaicznej i prosumencki sposób rozliczeń za pobieraną i oddawaną do sieci energię.
3. Uczestnik, który jest właścicielem nieruchomości znajdującej się na terenie objętym ochroną konserwatora zabytków zobowiązany jest do uzyskania jego zgody w zakresie wymaganym przepisami prawa.
4. Od dnia spisania protokołu końcowego odbioru robót Gmina nieodpłatnie użycza Uczestnikowi wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład instalacji PV, będzie on mógł użytkować instalację na potrzeby prowadzonego gospodarstwa domowego, zobowiązując się do pełnienia nadzoru nad instalacją.
5. W przypadku uszkodzenia instalacji nieobjętego gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji lub wprowadzania nieuprawnionych zmian w instalacji) Uczestnik zobowiązany jest do pokrycia kosztów jej naprawy.
6. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu i na osobie Uczestnika mogące powstać przez cały okres, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, w związku z użytkowaniem instalacji.
7. Do dnia przejścia instalacji na własność Uczestnika, zobowiązuje się on do zapewnienia osobom wskazanym przez Gminę dostępu do instalacji w celu przeprowadzania kontroli jej użytkowania. W ramach kontroli upoważnieni przedstawiciele Gminy mogą dokonać wizji w miejscu realizacji zadania oraz wykonać dokumentację zdjęciową. Użytkownik na żądanie kontrolującego jest zobowiązany umożliwić mu wejście do pomieszczeń, w których zamontowano elementy systemu instalacji fotowoltaicznej czy urządzenie elektryczne służące przygotowaniu ciepłej wody użytkowej.
8. W przypadkach kiedy Uczestnik deklarował realizację projektu obejmującego zabudowę urządzeń elektrycznych służących przygotowaniu ciepłej wody użytkowej zobowiązany on jest do przedstawienia Gminie dokumentów zgodnie z Rozdział II ust. 10 Regulaminu naboru i realizacji projektu.

### § 5. Własność Instalacji.

1. Sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji pozostają własnością Gminy przez okres realizacji projektu oraz okres jego trwałości.
2. Po upływie okresu trwałości projektu, kompletna instalacja staje się własnością Uczestnika nieodpłatnie.
3. O dacie zakończenia trwałości projektu Gmina poinformuje poprzez stronę internetową Gminy Brenna.

### § 6. Warunki finansowania.

1. Uczestnik zobowiązuje się do wpłaty na rachunek bankowy Gminy Brenna nr 16 8111 0009 2001 0036 9950 0113 tytułem zaliczki na wkład własny oraz za wykonanie aktualizacji audytu kwoty 2 050 zł lub 2 250 zł w przypadku kiedy Uczestnikiem jest Uczestnik nowy, w terminie **do 10 dni od podpisania niniejszej umowy**. Przelew powinien być opatrzony opisem: „OZE dla mieszkańców”.
2. Nie dokonanie przez Uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie (liczy się data zaksięgowania na koncie Gminy) i w określonej wysokości, będzie równoznaczne z rezygnacją z jego udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy.
3. Uczestnik zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w wysokości wynikającej z wyceny sporządzonej przez Gminę na podstawie oferty wybranego w postępowaniu przetargowym Wykonawcy inwestycji i warunków dofinansowania przedstawionych w Regulaminie Naboru i Realizacji Projektu.
4. Uczestnik zobowiązany będzie wpłacić w terminie wyznaczonym przez Gminę koszty wskazane w rozliczeniu dostawy i montażu instalacji PV, po rozstrzygnięciu procedury przetargowej i wyłonieniu Wykonawcy.

### § 7. Okres trwania umowy i warunki jej rozwiązania

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia przeniesienia prawa własności instalacji na Uczestnika na podstawie § 5 ust. 2, po okresie trwałości projektu.

## Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 4 do Regulaminu naboru i realizacji projektu

- Umowa wygaśnie ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn niedotyczących Uczestnika, jeżeli nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu o którym mowa w preambule umowy. W sytuacji wygaśnięcia umowy z tego powodu, Uczestnikowi nie przysługują żadne roszczenia względem Gminy. W takim przypadku Gmina dokona zwrotu zaliczki wpłaconej na wkład własny, tj. kwotę 2.000,00 zł.
- Gmina może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn dotyczących Uczestnika, jeżeli w sposób rażący nie wywiązuje się on z obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie i w terminie określonym w pisemnym wezwaniu do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, nie usunął stwierdzonych nieprawidłowości, a także w przypadku odmowy poddania się przez Użytkownika kontroli.
- W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 3 Uczestnik zobowiązuje się do sfinansowania całości kosztów dostawy i montażu instalacji PV poniesionych przez Gminę do dnia wypowiedzenia umowy, związanych z objęciem Uczestnika projektem, pomniejszonego o wpłaconą przez Uczestnika do dnia rezygnacji kwotę wkładu własnego.
- W przypadku wypowiedzenia bądź odstąpienia od niniejszej umowy przez Uczestnika, Uczestnik zobowiązany jest do zwrotu całości kosztów dostawy i montażu instalacji poniesionych przez Gminę do dnia wypowiedzenia lub odstąpienia, związanych z objęciem Uczestnika projektem, pomniejszonego o wpłaconą przez Uczestnika do dnia rezygnacji kwotę wkładu własnego.
- Postanowienia § 7 ust. 4 mają zastosowanie także w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

### § 8. Niedotrzymanie warunków Umowy

- W przypadku rezygnacji Uczestnika z udziału w projekcie lub rozwiązania umowy z przyczyn po stronie Uczestnika, po wyłonieniu w postępowaniu przetargowym Wykonawcy instalacji PV, Uczestnik zapłaci Gminie karę umowną w wysokości 2.000,00 PLN (słownie złotych: dwa tysiące złotych 00/100). Gminie przysługuje prawo do potrącania kary umownej z wpłaty dokonanej przez Uczestnika tytułem zaliczki, na co Uczestnik wyraża zgodę. W razie powstania po stronie Gminy szkody, przekraczającej wysokość zastrzeżonej kary umownej, Gminie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
- Uczestnik może zostać przez Gminę zwolniony z zapłaty kary umownej, jeżeli nie dotrzyma warunków umowy z powodu wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako nagłe zdarzenie losowe, niemożliwe do przewidzenia w chwili zawierania umowy.

### § 9. Postanowienia końcowe

- Uczestnik oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), a także na zamieszczanie w zbiorze promocyjnym Gminy oraz na stronie internetowej podstawowych danych nieruchomości oraz materiałów ilustrujących realizowany projekt (zdjęcia itp.). Uczestnik oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w ramach realizacji projektu. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 6 do niniejszego Regulaminu.
- Z dniem zawarcia niniejszej umowy, ulega rozwiązaniu umowa przedwstępna z dnia 09.05.2018 r. oraz umowa użyczenia z dnia 09.05.2018 r.<sup>2</sup>
- Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

---

<sup>2</sup> Wykreślić jeśli nie dotyczy

## Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 4 do Regulaminu naboru i realizacji projektu

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika i jeden dla Gminy.

UCZESTNIK:

GMINA: